



OBČINA JEZERSKO

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si

Številka: 030-0009/2022-80

Datum: 8. 4. 2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE JEZERSKO

ZADEVA: **DOLOČITEV POGOJEV SPREJEMANJA ŽUPANOVEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE JEZERSKO ZA LETO 2024**

PРАВNA PODLAGA:

drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

20. člen Odloka o proračunu Občine Jezersko za leto 2024 (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 9/2023, z dne 8. 12. 2023)

15. člen Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik občine Jezersko, št. 05/17)

PRIPRAVLJALEC: Občinska uprava ter zunanji svetovalec

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: Župan Andrej Karničar

POROČEVALEC: Andrej Tepina

OBRAZLOŽITEV: Drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS) določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Občinski svet Občine Jezersko je na svoji 7. redni seji dne 7. 12. 2023 sprejel Odlok o proračunu Občine Jezersko za leto 2024 ter istočasno tudi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2024, ki je sestavljen iz dveh delov, in sicer vsebuje:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024 – Občina Jezersko,
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko v letu 2024.

Občina pogosto pride v situacijo, ko določenih nepremičnin, ki bi jih bilo v

najkrajšem možnem času bodisi treba odkupiti ali pa bi jih bilo zaradi ugodnih razmer na trgu gospodarno v tistem trenutku prodati, da takšnega nakupa ali prodaje ne more izvesti, ker nepremičnina ni uvrščena na veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za tisto leto. V zvezi s tem prvi odstavek 27. člena ZSPDSLS določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Ne glede na v prejšnjem odstavku navedeno zakonsko možnost dopolnitve, pa bi vsakokratna potreba za dopolnitev letnega načrta ravnanja pomenila vsakokratno obravnavo nove dopolnitve načrta na seji občinskega sveta. Poleg tega pa v primerih, ko mora občina predkupno pravico uveljavljati v roku 15 dni, tudi ni vedno mogoče seje občinskega sveta za potrebe dopolnitve načrta sklicati v tako kratkem času.

Drugi odstavek 24. člena ZSPDSLS določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je župan. Odlok o proračunu Občine Jezersko za leto 2024 (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 9/2023, z dne 8. 12. 2023) v 20. členu določa, da župan lahko samostojno odloča o nakupu oziroma pridobivanju zemljišč do površine 300 m² ter da v primeru da Občinski svet sprejme Sklep o določitvi pogojev sprejemanja županovega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2024, lahko župan samostojno odloča o ravnanju s premoženjem kot to določa Sklep. Na tej podlagi, ter iz razlogov, navedenih v prejšnjih dveh odstavkih predlagamo, da Občinski svet Občine Jezersko sprejme sklep, in sicer, da sme na podlagi drugega odstavka 24. člena ZSPDSLS ter 20. člena Odloka o proračunu Občine Jezersko za leto 2024, načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejeti župan sam.

Na tej osnovi predlagamo, da sme župan sprejeti *Županov načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024* in na tej osnovi skleniti pravni posel, s katerim Občina Jezersko pridobi nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na *Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024 – Občina Jezersko*, pod pogojem, da njena površina ne presega 300 m² ter da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR, ter da jo Občina Jezersko potrebuje, ker gre za nepremičnino, ki sama predstavlja javno infrastrukturo (npr. cesta) ali ker na njej stoji javna infrastruktura (npr. vodohran) ali zato, ker bo takšna nepremičnina v tekočem proračunskem letu namenjena za gradnjo javne infrastrukture. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Jezersko v letu 2024 pridobi na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR. Sredstva za nakup nepremičnin se zagotovijo z županovim sprejemom sklepa o prerezporeditvi sredstev v proračunu.

Enako predlagamo tudi v zvezi s prodajo oziroma odsvojitvijo nepremičnin Občine Jezersko, in sicer, da sme župan sprejeti *Županov načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024* in na tej osnovi skleniti pravni posel, s katerim Občina Jezersko razpolaga s svojo nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na *Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko v letu*

2024, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter da je Občina Jezersko ne potrebuje. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Jezersko v letu 2024 proda oziroma odsvoji na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR.

V obeh primerih, bodisi v primeru sprejema županovega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 bodisi sprejema županovega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024, mora župan o tem obvestiti občinski svet, in sicer na prvi naslednji seji po sprejemu načrtov.

PRILOGE:

Predlog Sklepa o določitvi pogojev sprejemanja županovega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2024

PREDLOG SKLEPOV: Občinski svet Občine Jezersko sprejme Sklep o določitvi pogojev sprejemanja županovega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2024



Župan
Andrei Karničar

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 20. člena Odloka o proračunu Občine Jezersko za leto 2024 (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 9/2023, z dne 8. 12. 2023) ter 15. člen Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik občine Jezersko, št. 05/17), je Občinski svet Občine Jezersko na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o določitvi pogojev sprejemanja županovega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2024

I.

Župan sme sprejeti Županov načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 in na tej osnovi skleniti pravni posel, s katerim Občina Jezersko pridobi nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2024 – Občina Jezersko, pod pogojem, da njena površina ne presega 300 m², da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter da jo Občina Jezersko potrebuje, ker se na njej nahaja javna infrastruktura ali zaradi gradnje javne infrastrukture. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Jezersko v letu 2024 pridobi na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR.

II.

Župan sme sprejeti Županov načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024 in na tej osnovi skleniti pravni posel, s katerim Občina Jezersko razpolaga s svojo nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko v letu 2024, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter da je Občina Jezersko ne potrebuje. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Jezersko v letu 2024 proda oziroma odsvoji na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EU.

III.

Župan je dolžan na prvi naslednji seji po sprejemu Županovega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024 ali Županovega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024, o tem obvestiti Občinski svet Občine Jezersko.

Številka: _____
Jezersko, _____

Andrej Karničar,
župan