

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si

Številka: 030-0009/2022-129

Datum: 13.3.2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE JEZERSKO

ZADEVA: **PRAVILNIK ZA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE OBČANOM ZA NOVE NALOŽBE V ZAMENJAVO NEEKOLOŠKEGA OGREVANJA**

PРАВNA PODLAGA: 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US)

15. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 05/2017)

PRIPRAVLJALEC: Primož Šenk, podžupan

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: Andrej Karničar, župan

POROČEVALEC: Primož Šenk, podžupan

OBRAZLOŽITEV: S tem pravilnikom se določajo upravičenci, oblike podpore, pogoji in postopek za dodelitev podpore občanom za rabo obnovljivih virov energije in zamenjave neekološkega ogrevanja s sodobnim sistemom ogrevanja. Namen spodbud je zmanjšanje prekomerne onesnaženosti zunanjega zraka z delci PM10 in s tem izboljšanje kakovosti zunanjega zraka na območju Občine Jezersko.

Oblike podpore so naslednje:

- PODPORA 1: vgradnja kurilne naprave na lesno biomaso (polena, sekanci, paleti) za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe,
- PODPORA 2: vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe,
- PODPORA 3: vgradnjo solarnih sistemov za ogrevanje vode

Predlagane višine podpore so naslednje:

- PODPORA 1: 30 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 3.000 EUR za kurilno napravo.,
- PODPORA 2: do 30 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot: 3.000 EUR za ogrevalno toplotno črpalko tipa voda/voda ali zemlja/voda oz. 1.500 EUR za ogrevalno toplotno črpalko tipa zrak/voda .
- PODPORA 3: 30 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 1.500 EUR za vgradnjo solarnih sistemov .

PRILOGE: Predlog pravilnika.

**FINANČNE
POSLEDICE:** Sprejem akta bo imel finančne posledice za občino. Višina sredstev bo določena v proračunu občine, sredstva se bodo dodeljevala na podlagi javnega razpisa.

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Jezersko sprejme pravilnik za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe v zamenjavo neekološkega ogrevanja v Občini Jezersko.

Župan
Andrej Karničar



Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in 15. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 05/2017) je Občinski svet Občine Jezersko na svoji __. redni seji dne __ sprejel

PRAVILNIK
za nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe v zamenjavo neekološkega ogrevanja
v Občini Jezersko

1. člen
(predmet pravilnika)

S tem pravilnikom se določajo upravičenci, oblike podpore, pogoji in postopek za dodelitev podpore občanom za rabo obnovljivih virov energije in zamenjave neekološkega ogrevanja s sodobnim sistemom ogrevanja. Namen spodbud je zmanjšanje prekomerne onesnaženosti zunanjega zraka z delci PM10 in s tem izboljšanje kakovosti zunanjega zraka na območju Občine Jezersko.

Sredstva za rabo obnovljivih virov energije in zamenjave neekološkega ogrevanja s sodobnim sistemom ogrevanja, se zagotovijo v proračunu občine.

2. člen
(upravičenci)

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stanovanjske stavbe, ki so legalno zgrajene in je bilo dovoljenje za gradnjo izdano pred prijavo na razpis. Na razpis se lahko prijavijo investitorji, ki bodo sistem ogrevanja zamenjali ali dopolnili na območju Občine Jezersko.

3. člen
(vrste podpore)

Podpora se upravičencu dodeli kot enkratna denarna pomoč za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja kot:

- **PODPORA 1: vgradnja kurilne naprave na lesno biomaso (polena, sekanci, paleti) za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe,**
- **PODPORA 2: vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe,**
- **PODPORA 3: vgradnjo solarnih sistemov za ogrevanje vode**

4. člen
(pogoji)

Do podpore so upravičeni vlagatelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- kopijo potrdila, da ima stavba uporabno dovoljenje po zakonu, če je bila stavba zgrajena pred letom 1967 in vlagatelj z gradbenim dovoljenjem ne razpolaga ter zavezujočo izjavo lastnika/vlagatelja, da je stavba zgrajena skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem ali;
- kopijo gradbenega dovoljenja izdanega med letom 1.1.1967 in 1.6. 2018 za stavbo, na kateri bo izvedena naložba in zavezujočo izjavo lastnika/vlagatelja, da je stavba zgrajena skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem ali;
- kopijo gradbenega in uporabnega dovoljenja za stavbo z izdanim gradbenim dovoljenjem po 1.6.2018;

- v primeru izvedbe naložbe v posameznem stanovanju v tri- in večstanovanjski stavbi kopije gradbenega dovoljenja ni potrebno priložiti;
- kopijo ustreznega novega gradbenega ali drugega dovoljenja, če so bili na stavbi izvedeni gradbeno rekonstrukcijski posegi;
- dokazilo o parcelaciji, iz katerega bo razvidna povezava med parcelo/-ami na gradbenem dovoljenju in današnjim stanjem, če obstaja razhajanje med parcelo/-ami na gradbenem dovoljenju in današnjim dejansko evidentiranim stanjem na prostorskem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije;
- soglasje lastnika ali solastnika nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, če vlagatelj ni lastnik oziroma je solastnik nepremičnine, eno- ali dvostanovanjske stavbe ali stanovanja v tri- in večstanovanjski stavbi, na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije;
- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo naprave, opreme ali gradbenih proizvodov, ki vključuje popis del, vrsto in oznako ter proizvajalca naprave, opreme ali gradbenega proizvoda za vsak posamezen ukrep, ki je predmet vloge;
- izvedba naložbe mora biti v skladu z veljavno zakonodajo;
- da imajo na dan oddaje vloge poravnane vse obveznosti do občine, vključno z obveznostmi do izvajalcev lokalnih javnih služb;
- da izpolnjujejo vse ostale pogoje, določene v tem pravilniku in razpisu.
- nepovratna finančna spodbuda ne more biti dodeljena za naložbe, ki vključujejo dobavo in vgradnjo prototipne in rabljene opreme, naprav in gradbenih proizvodov.
- vgradnjo in zagon posameznih naprav, opreme in gradbenih proizvodov, ki so predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen izvajalec z registrirano dejavnostjo.
- vgrajenih gradbenih proizvodov, strojnih naprav in opreme, za katere je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda, ni dovoljeno odstraniti najmanj 3 (tri) leta po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

5. člen (višina podpore)

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do:

PODPORA 1: vgradnja kurilne naprave na lesno biomaso (polena, sekanci, paleti) za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe,

- 30 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 3.000 EUR za kurilno napravo na lesno biomaso za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe pri zamenjavi stare kurilne naprave z novo kurilno napravo na lesno biomaso;

PODPORA 2: vgradnja toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 30 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot:

- 3.000 EUR za ogrevalno toplotno črpalko tipa voda/voda ali zemlja/voda oz.
- 1.500 EUR za ogrevalno toplotno črpalko tipa zrak/voda, pri zamenjavi stare kurilne naprave z novo toplotno črpalko.

PODPORA 3: vgradnja solarnih sistemov za ogrevanje vode

- 30 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 1.500 EUR za vgradnjo solarnih sistemov za ogrevanje vode

Sredstva se zagotovijo do višine sredstev, ki so določena v proračunu Občine Jezersko. V primeru, da sredstev ni dovolj, se v sorazmernem deležu glede na število prejetih vlog le ta znižajo.

6. člen (javni razpis)

Javni razpis se objavi na krajevno običajen način. Razpisni rok ne sme biti krajši od trideset dni od dneva objave.

Besedilo objave razpisa mora vsebovati zlasti:

- naziv in naslov občine, ki dodeljuje sredstva,
- pravno podlago za izvedbo javnega razpisa,
- predmet javnega razpisa,
- navedbo osnovnih pogojev za kandidiranje na javnem razpisu,
- navedbo okvirne višine sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa,
- navedbo obdobja, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva,
- rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev in način oddaje vloge,
- rok, v katerem bodo vlagatelji obveščeni o izidu javnega razpisa,
- navedbo oseb, pooblaščenih za dajanje informacij o javnem razpisu,
- informacijo o razpisni dokumentaciji.

Z razpisom se lahko določi tudi druge elemente, ki jih morajo vsebovati vloge, če so potrebni za ustrezno izvedbo postopkov in sprejemanje odločitev v zvezi s predmetom razpisa.

7. člen (postopek vodenja javnega razpisa)

Postopek javnega razpisa vodi tričlanska strokovna komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Sestavljajo jo predsednik in dva člana komisije.

Naloge strokovne komisije so:

- odpiranje in ugotavljanje pravočasnosti ter popolnosti prejetih vlog (formalna popolnost),
- pregled vlog na podlagi pogojev, navedenih v javnem razpisu oziroma razpisni dokumentaciji ter v tem pravilniku,
- priprava, pregled in potrditev predloga razporeditve sredstev.

Občinska uprava občine opravlja naloge, ki so potrebne, da se izvede postopek dodeljevanja sredstev, zlasti pa:

- zagotovi objavo javnega razpisa na spletni strani občine,
- zahteva dopolnitev formalno nepopolnih vlog,
- opravlja administrativno-tehnične naloge za strokovno komisijo,
- izdaja ustrezne upravne akte.

Pri odločanju o dodelitvi pravice do podpore se uporablja postopek, določen z zakonom, ki ureja splošni upravni postopek, v kolikor ta pravilnik ne določa drugače.

8. člen (odprava pomanjkljivosti)

Vlagatelji bodo v primeru nepopolne ali nerazumljive vloge pozvani na odpravo pomanjkljivosti v roku osmih dni od prejema poziva.

Če vlagatelj pomanjkljivosti v navedenem roku ne bodo odpravili, bo vloga s sklepom zavržena.

9. člen
(način dodelitve podpore)

O dodelitvi podpore, na predlog strokovne komisije, odloči pristojna zaposlena oseba pri občinski upravi s sklepom.

Zoper sklep iz prejšnjega odstavka lahko vlagatelj vloži pritožbo pri županu občine v osmih dneh po prejemu sklepa. Odločitev župana je dokončna.

Na podlagi dokončne odločitve se sklene pogodba med občino in upravičencem, s katero se uredijo medsebojne pravice in obveznosti.

10. člen
(nadzor in sankcija)

Občinska uprava lahko od vlagatelja kadarkoli zahteva pojasnila oziroma dokazila, ki so povezana z dodelitvijo podpore. Pri tem ji je vlagatelj dolžan nuditi vse potrebne podatke, dokumentacijo in dokazila, ki so potrebna za izvedbo postopka dodelitve podpore.

Občinska uprava ima pravico kadarkoli po prejemu vloge za dodelitev podpore v uradnih evidencah, z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti izpolnjevanje pogojev ter skladnost dokumentacije z določili tega pravilnika in veljavnimi predpisi.

V primeru, da se ugotovi, da je:

- bila podpora dodeljena na podlagi navedbe neresničnih podatkov ali,
- upravičenec prejel sredstva v nasprotju z določbami tega pravilnika ali,
- prejemnik podpore kršil določila pogodbe,

mora prejeta sredstva v celoti vrniti v proračun občine, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči z dnem nakazila.

11. člen
(veljavnost pravilnika)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Jezersko.

Številka:
Datum:

Andrej Karničar
župan