



OBČINA JEZERSKO

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si

Številka: 030-0009/2022-155

Datum: 4. 11. 2025

OBČINSKEMU SVETU OBČINE JEZERSKO

ZADEVA: **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sibirije – dopolnjen osnutek**

PRAVNA PODLAGA: 126. in 127. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; ZUreP-3) in
15. člen Statuta Občine Jezersko (UPB: Uradni vestnik Občine Jezersko št. 05/2017)

PRIPRAVLJALEC: Locus d.o.o.

NAMEN: Potrditev dopolnjenega osnutka odloka pred javno obravnavo

PREDLAGATELJ: Župan, Andrej Karničar

POROČEVALEC: Nik Žagar, Locus d.o.o.

OBRAZLOŽITEV: Območje OPPN obsega območje Sibirije, ki se nahaja severovzhodno od naselja Zgornje Jezersko. Leži na južnem delu pahljačaste doline, ki sodi v enoto kulturne dediščine EŠD 881 Zgornje Jezersko - Kulturna krajina. Varovana kulturna krajina, ki predstavlja osrednje območje Jezerskega, je zaradi svoje osrednje lege, ki jo obdaja venec gora, prostorsko dobro definirana. Območje je prepoznavno po značilni pahljačasti obliki in Planšarskem jezeru, pa tudi edinstveni poselitveni strukturi, parcelaciji, mreži poti, predvsem pa po značilnih žarkasto razporejenih vegetacijskih strukturah (jesenove živice), posameznih drevesih in gozdnih zaplatah.

Območje predstavlja pomembno turistično in rekreacijsko jedro za širše območje, saj poleg Planšarskega jezera predstavlja tudi izhodišče za številne rekreacijske dejavnosti, predvsem gornišтво, kolesarstvo, tek na smučeh in druge. Preko območja poteka glavna povezava do parkirišča pod Ravensko Kočno, obiskanega planinskega izhodišča. V zimskem času je območje vozlišče številnih tekaških prog, ki v glavnini potekajo vzhodno in severno od območja OPPN.

Na območju se načrtuje vzpostavitev dveh programskih jeder. Prvo, primarnega pomena, predstavlja nadaljnji razvoj območja pri Planšarskem jezeru, kjer se tudi koncentrira glavna obiskovalcev in dejavnosti čez vse leto. Drugo, sekundarnega obsega, se razvija pri smučišču in sankališču oz.

izhodišču sprehajalnih poti. Tu se zagotavlja ustrezne pogoje za razvijanje in izvajanje obstoječih in morebitnih novih dejavnosti, pri čemer se z njihovim umeščanjem in izvajanjem ne zmanjšuje vrednosti prostora. Jedri sta vsebinsko povezani z rekreacijskimi povezavami. Na območju se ohranja kmetijska in gozdna zemljišča in način rabe prostora, ki omogoča ohranjanje prepoznavnih kvalitete tega prostora.

Območje urejanja je razdeljeno na urejevalne enote, ki predstavljajo smiselne vsebinske in ureditvene celote. Programsko lahko ureditve razdelimo na tri sklope in sicer:

1. Ureditev prometnega sistema in režima, pri čemer se določa prometni režim in ureja mirujoči promet na območju, s ciljem zmanjšati obstoječe prometne obremenitve, ki so značilne zlasti za poletne in zimske mesece.
2. Ureditve ob obeh programskih jedrih, kamor se usmerja umeščanje več turistične in rekreacijske infrastrukture. Pri jezeru gre za že obstoječe, primarno programsko jedro, kjer se zbira največ obiskovalcev. Tu se območje celovito krajinsko uredi. Sekundarno programsko jedro se razvija na območju smučišča. Tudi na tem delu območja so že prisotne posamezne dejavnosti, ki pa za svoje uspešno izvajanje zahtevajo dodatno urejanje in manjše posege. V obstoječem stanju se izvajanje rešuje z različnimi začasnimi rešitvami, vendar je treba prostor smiselno in celovito urediti.
3. Območja, kjer se pretežno vzdržuje stanje, to so območja poselitve, kmetijskih površin in gozda, ki s svojo podobo tvorijo prepoznavno krajinsko sliko. Na teh območjih ohranjamo prepoznavne kvalitete in dopuščamo posege, ki ne bodo imeli negativnega vpliva.

Na podlagi pobud občanov in pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora je izdelan dopolnjen osnutek OPPN. Javnosti se sedaj omogočeni dajanje pripomb v roku, ki ni krajši od 30 dni. V času objave bo občina zagotovila tudi javno obravnavo.

Izdelovalec OPPN bo proučil pripombe javnosti in pripravil predlog stališča glede načina njihovega upoštevanja. Občina s sklepom potrdi predlog stališča glede upoštevanja pripomb javnosti in pripravi predlog OPPN, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Občina nato še sprejme OPPN z odlokom in ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

PRILOGE:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sibirije – dopolnjen osnutek;

Ostalo gradivo se nahaja na spletni strani Občine Jezersko v razdelku »Dokumenti on objave/Občinski prostorski načrt« na vrhu pod naslovom: OPPN SIBIRIJA - DOPOLNJEN OSNUTEK.

Povezava do gradiva: (<https://www.jezersko.si/objava/85149>)

**FINANČNE
POSLEDICE:**

Potrditev dopolnjenega osnutka OPPN ne bo imela finančnih posledic.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Jezersko potrdi dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sibirije



**Župan
Andrej Karničar**

Andrej Karničar
Št. dok.: 030-0009/2022 - 155
Podpisnik: Andrej Karničar
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00B07473B0000000000572B02AC Veljavnost: 21.12.2028
Datum in ura: 04.11.2025 14:13 Dokument je elektronsko podpisán.

Na podlagi 119. člena in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z tretjim odstavkom 298. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi tretje alineje prve točke 7. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 05/2017 – UPB1) v skladu s prvim odstavkom 94. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 05/2017 – UPB1) Občinski svet Občine Jezersko na ____ seji dne _____ sprejel

ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE SIBIRIJE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje Sibirije (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) OPPN se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko: 2670.

2. člen
(namen OPPN)

- (1) Območje OPPN je namenjeno celoviti prostorski ter infrastrukturni ureditvi, ki zajema urejanje dveh programskih jeder s športno rekreacijskimi in prostočasnimi vsebinami, prometnih povezav ter ukrepov za ohranjanje obstoječih območij poselitve ter kmetijskih in gozdnih površin. Na celotnem območju se urejajo prometne povezave, s poudarkom na urejanju prometnega režima, peš in kolesarskih povezav ter površin za mirujoči promet.
- (2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN so:
- ureditev prometnega režima in prometnih površin;
 - ureditev površin za mirujoči promet;
 - ureditev peš in kolesarskih povezav;
 - ureditev smučišča in potrebne infrastrukture za izvajanje dejavnosti smučišča;
 - umestitev večnamenskega objekta za potrebe razvoja rekreacijskih in prostočasnih dejavnosti na območju;
 - krajinska ureditev območja neposredno ob Planšarskem jezeru;
 - umestitev šotorišča s servisnim objektom;
 - ureditev akumulacijskega jezera in površin ob jezeru;
 - protipoplavne ureditve hudournika in potoka Jezernica;
 - ureditev potrebne infrastrukture za razvoj dopustnih dejavnosti;
 - ureditev gospodarske javne in ostale infrastrukture območja.

3. člen
(sestavni deli OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni del, grafični del in spremljajoče gradivo.
- (2) Tekstualni del OPPN vsebuje:
- splošne določbe;
 - območje OPPN;
 - opis prostorskih ureditev;

- rešitve načrtovanih objektov in površin ter pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo;
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin;
- rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- načrt parcelacije;
- etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter drugi posegi in zahteve za izvajanje OPPN;
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
- prehodne in končne določbe.

(3) Grafični del OPPN obsega:

- list 1: Prikaz lege območja OPPN v prostoru; merilo 1:2500;
- list 2: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro; merilo 1:1000;
- list 3: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija; merilo 1:1000;
- list 4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; merilo 1:1000;
- list 5.1: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; merilo 1:1000;
- list 5.2: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – regulacija vodotokov in poplavna nevarnost;
- list 5.3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji - Prikaz območij ogroženih zaradi geološko pogojenih nevarnosti; merilo 1:1000
- list 6: Načrt parcelacije s prikazom skupnih površin; merilo 1:1000.

(4) Spremljajoče gradivo OPPN obsega:

- izhodišča za pripravo prostorsko izvedbenega akta;
- sklep o pripravi OPPN;
- izvleček iz nadrejenega prostorskega akta;
- prikaz stanja prostora;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve;
- odločba o celoviti presoji vplivov na okolje za OPPN;
- obrazložitev in utemeljitev OPPN;
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- povzetek za javnost;
- izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca.

II. OBMOČJE OPPN

4. člen

(obseg območja OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega območje Sibirije, ki se nahaja severovzhodno od naselja Zgornje Jezersko v občini Jezersko, na južnem delu pahljačasto oblikovane doline in zajema območje Planšarskega jezera, del potoka Jezernica, del odseka lokalne ceste 327011 in del odsekov javne poti 827361 ter 827271 in

območje med njima. Na vzhodu območje OPPN obsega območje do Planšarskega doma in začetka tematske poti.

(2) Območje urejanja obsega enote urejanja prostora: ZGJ 40, ZGJ 43, ZGJ 72, ZGJ 76, ZGJ 86, ZGJ 91, ZGJ 94, ZGJ 94/1, ZGJ 82, ZGJ 94/2, ZGJ 94/3, ZGJ 94/4, ZGJ 94/5, ZGJ 95 in ZGJ 96, določene z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Jezersko (Uradni list RS, št. 72/15, 1/19), v nadaljevanju OPN.

(3) Meja OPPN lahko odstopa od meje enote urejanja prostora, določene v OPN, zaradi natančnejšega merila načrtovanja, ki upošteva geodetske podlage. Območje je prikazano v grafičnem delu OPPN.

5. člen (urejevalne enote)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje urejevalne enote (v nadaljevanju Ue):

- Ue1/1 cesta pod Turni;
- Ue1/2 cesta skozi Sibirijo;
- Ue1/3 parkirišče pri Planšarskem jezeru;
- Ue1/4 parkirišče pod Turni – zahod;
- Ue1/5 parkirišče pod Turni – vzhod;
- Ue2/1 obala Planšarskega jezera – zahod;
- Ue2/2 obala Planšarskega jezera – jug;
- Ue2/3 obala Planšarskega jezera – sever;
- Ue3 šotorišče;
- Ue4 akumulacijsko jezero;
- Ue5 območje umestitve večnamenskega objekta »Pri smučišču«;
- Ue6 smučišče;
- Ue7 doživljajski park;
- Ue8 poselitveno območje Lovski dom;
- Ue9/1, Ue9/2, Ue9/3, Ue9/4, Ue9/5, Ue9/6 posamična poselitev;
- Ue10/1, Ue10/2, Ue10/3, Ue10/4 kmetijske in gozdne površine;
- Ue11/1 Planšarsko jezero;
- Ue11/2 potok Jezernica – zahod;
- Ue11/3 potok Jezernica – vzhod z nasipom.

(2) Urejevalne enote so prikazane v grafičnem delu OPPN.

III. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

6. člen (funkcija in oblikovanje območja OPPN)

(1) Območje OPPN je v OPN opredeljeno kot območje, na katerem se prepletajo naslednje podrobne namenske rabe prostora: ZS – območja zelenih površin, površine za oddih, rekreacijo in šport, K2 - druga kmetijska zemljišča, G – gozdna zemljišča, PC – območja prometnih površin, površine cest, PO – območja prometnih površin, parkirišča in A – površine razpršene poselitve in sicer: Ass - stanovanjske hiše, Ask - kmetije.

(2) V OPPN se z načrtovanjem ureditev za športne in prostočasne dejavnosti vzpostavi dve programski jedri. Razvoj ostalih območij temelji na ohranjanju in izboljševanju prostorskih kvalitet. Kot ena ključnih vsebin se na območju ureja promet in površine za mirujoči promet.

7. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN se s prometnimi, krajinskimi in drugimi ureditvami poveže s širšim prostorom in obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.
- (2) Območje OPPN se priključuje na obstoječe prometno omrežje, peš in kolesarske poti. Parkirna mesta za obiskovalce območja se zagotavlja tudi izven območja OPPN.
- (3) Glavni prometni dostop do območja OPPN je urejen preko odseka obstoječe asfaltirane lokalne ceste 327011 iz zahodne smeri. Dostop se navezuje na regionalno cesto I. reda R1 1105 Zgornje Jezersko – Spodnje Jezersko. Po severnem delu območja poteka odsek javne poti 827361. Na vzhodu območja se obe povezavi priključita na odsek javne poti 827271, ki poteka severno od območja do kmetij.
- (4) Avtobusno postajališče je urejeno ob regionalni cesti in se nahaja neposredno pred območjem.
- (5) V veljavnem občinskem prostorskem načrtu so parkirne površine načrtovane ob cesti zahodno od območja, v enotah urejanja prostora ZGJ 83 »Zgornje Jezersko – parkirišče ob jezeru« in ZGJ 10 »Zgornje Jezersko – parkirišča Jezero«.

8. člen

(posegi izven območja OPPN)

- (1) Posegi izven območja OPPN so dopustni za potrebe izgradnje, prestavitve in rekonstrukcije gospodarske in prometne infrastrukture, za potrebe priključevanja objektov znotraj območja OPPN in za vzpostavitev povezav s sosednjimi območji. Posegi so dopustni s soglasjem upravljavca posamezne infrastrukture.
- (2) Hudournik severovzhodno od enote Ue6 se uredi v skladu s poplavno študijo ob upoštevanju značilnosti narave v ledeniški dolini in na čim bolj sonaraven način.

9. člen

(javne in javno dostopne površine)

- (1) Javne površine v območju OPPN so površine v:
 - Ue1/1, Ue1/2: površine cest;
 - Ue1/4, Ue1/5: površine za mirujoči promet »Pod Turni«;
 - Ue2/3: del enote, samo površina sprehajalne poti;
 - Ue4: ureditev ob akumulacijskem jezeru;
 - Ue6: del enote, samo površina hudournika;
 - Ue10/1: del enote, samo površina sprehajalne poti ob potoku Jezernica;
 - Ue11/2, Ue11/3: območji potoka Jezernica.
- (2) Javno dostopne površine v območju OPPN so:
 - Ue2/1, Ue2/2, Ue2/3, Ue3: zelene površine in pot ob Planšarskem jezeru;
 - Ue5 in Ue6: površine pri smučišču.
- (3) Območja javnih površin so prikazana v grafičnem delu OPPN na listu številka 6.

10. člen

(dopustne dejavnosti)

V območju OPPN so v posameznih Ue dopustne naslednje dejavnosti:

Ue	Ime Ue	Dopustne dejavnosti
----	--------	---------------------

Ue1/1, Ue1/2, Ue1/3, Ue1/4 Ue1/5	Območje prometnih ureditev	Ue1/1 in Ue1/2 – dejavnosti s področja prometa, od katerih samo kopenski promet – cestni promet Ue1/3, Ue1/4, Ue1/5: izključno za mirujoči promet
Ue2/1, Ue2/2, Ue2/3	Ureditve ob Planšarskem jezeru	rekreacija, šport na prostem, oddih
Ue3	Šotorišče	oddajanje prostora za šotore v najem za krajši čas
Ue4	Akumulacijsko jezero	rekreacija, šport na prostem, oddih, gostinstvo in turizem, razvedrilne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo območju
Ue5	Večnamenski objekt »pri smučišču«	rekreacija, šport na prostem, oddih, gostinstvo in turizem, druge dejavnosti, ki služijo območju, razvedrilne dejavnosti
Ue6	Smučišče	dejavnost smučarskih centrov in smučišč ter druge športne dejavnosti, obratovanje žičnic, rekreacija, druge dejavnosti, ki služijo območju, kmetijstvo
Ue7	Doživljajski park	rekreacija, druge dejavnosti, ki služijo območju
Ue8	Poselitev	bivanje, kmetijska dejavnost, obrtne dejavnosti, predelovalne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva, gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti
Ue9/1, Ue9/2, Ue9/3, Ue9/5, Ue9/6	Poselitev	bivanje
Ue9/4, Ue10/1, Ue10/2, Ue10/3, Ue10/4	Kmetijske površine in gozd	kmetijstvo, gozdarstvo, rekreacija, druge dejavnosti, ki služijo območju

11. člen

(vrste dopustnih gradenj in objektov)

(1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov so v območju prostorskih ureditev, določenih s tem OPPN, dopustne gradnje naslednji zahtevnih in manj zahtevnih objektov:

Ue	Ime Ue	Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti
----	--------	--

Ue1/1, Ue1/2, Ue1/3, Ue1/4 Ue1/5	Območje prometnih ureditev	lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, prometne površine zunaj vozišča, servisne prometne površine, parkirišča, parkirišča izven vozišča, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe
Ue2/1, Ue2/2, Ue2/3	Ureditve ob Planšarskem jezeru	urejena naravna kopališča
Ue3	Šotorišče	kamp, manjši večnamenski objekt
Ue4	Akumulacijsko jezero	vodni objekti – akumulacijsko jezero, urejena naravna kopališča
Ue5	Večnamenski objekt »pri smučišču«	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, gostilne, restavracije in točilnice
Ue6	Smučišče	Smučišče, žičniške naprave, objekti za preprečitev zdrs in ograditev
Ue7	Doživljajski park	objekti za preprečitev zdrs
Ue8	Poselitev	enostanovanjske stavbe, industrijske stavbe (industrijske stavbe, stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov), dvostanovanjske stavbe, garažne stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije)
Ue9/1, Ue9/2, Ue9/3, Ue9/5, Ue9/6	Poselitev	enostanovanjske stavbe, garažne stavbe
Ue9/4, Ue10/1, Ue10/2, Ue10/3, Ue10/4	Kmetijske površine in gozd	druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje
Ue11/1 Ue11/2 Ue11/3	Planšarsko jezero, Potok Jezernica	/

(2) V ureditvenem območju OPPN so pod oblikovnimi pogoji tega odloka ob upoštevanju javnega interesa s področja varstva kulturne dediščine dovoljeni tudi morebitni drugi objekti, če se za to pokaže potreba in so potrebni za izvajanje dopustnih dejavnosti opredeljenih v 10. členu tega odloka.

(3) V območju OPPN so v skladu z določili tega odloka dopustne:

- rekonstrukcije legalno zgrajenih objektov;
- umeščanje novih stavb v okviru gradbenih mej in ob upoštevanju usmeritev in določil OPN in OPPN;
- odstranitve objektov;
- nadzidave in dozidave obstoječih objektov ob upoštevanju oblikovnih določil OPN in OPPN;

- gradnja in rekonstrukcija vodne infrastrukture v okviru urejanja voda;
- gradnja in ureditev gospodarske infrastrukture potrebne za delovanje območja.

12. člen

(dopustni nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Na območju OPPN je dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

UE	Ime Ue	dopustni nezahtevni in enostavni objekti
Ue1/1, Ue1/2, Ue1/3, Ue1/4 Ue1/5	Območje prometnih ureditev	parkirišča izven vozišča, prometne površine zunaj vozišča in servisne površine, obračališča, parkirišča, avtobusna postajališča, objekti za potrebe ureditve prometa (rampe, označevalne table, parkomati) in druga cestna infrastruktura
Ue2/1, Ue2/2, Ue2/3	Ureditve ob Planšarskem jezeru	pešpoti, urbana oprema, otroška igrišča, javne parkovne ureditve, plato
Ue3	Šotorišče	igrišča, parkovne ureditve, pešpoti, urbana oprema, objekti za preprečitev zdrs, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
Ue4	Akumulacijsko jezero	ploščadi, parkovne ureditve, rekreacijo in prosti čas, objekti za preprečitev zdrs, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, pešpoti
Ue5	Večnamenski objekt »pri smučišču«	parkirišča izven vozišča, pešpoti, urbana oprema
Ue6	Smučišče	urbana oprema, objekti za preprečitev zdrs, stavbe za funkcionalno dopolnitev - manjši nezahtevni objekt za potrebe obratovanja žičnice
Ue7	Doživljajski park	otroška igrišča, adrenalinski in plezalni parki manjšega obsega, objekti za preprečitev zdrs, pešpoti, urbana oprema
Ue8	Poselitev	garažne stavbe, objekti za preprečitev zdrs in ograditev, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, nadstrešnice in stavbe za funkcionalno dopolnitev (), stavbe za rejo živali
Ue9/1, Ue9/2, Ue9/3, Ue9/5, Ue9/6	Poselitev	garažne stavbe, objekti za preprečitev zdrs, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, nadstrešnice in stavbe za funkcionalno dopolnitev,
Ue9/4, Ue10/1, Ue10/2, Ue10/3, Ue10/4	Kmetijske površine in gozd	nezahtevni in enostavni objekti za potrebe kmetijstva, ki so skladni z usmeritvami OPN za umeščanje v kulturni krajini, pešpoti, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
Ue11/1	Planšarsko jezero,	mostovi, brvi, pešpoti

Ue11/2 Ue11/3	Potok Jezernica	jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
------------------	-----------------	---

(2) V ureditvenem območju OPPN so dovoljeni tudi morebitni drugi nezahtevni in enostavni objekti, ki so potrebni za izvajanje dopustnih dejavnosti, opredeljenih v 10. členu tega odloka.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti načrtovani skupaj z manj zahtevnimi oziroma zahtevnimi objekti in vključeni v dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

IV. REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN TER POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

13. člen

(merila, pogoji in usmeritve za umeščanje, načrtovanje in oblikovanje stavb)

(1) Umestitev stavb na gradbenih parcelah je regulirana z gradbeno mejo, ki je določena v državnem koordinatnem sistemu. Gradbena meja je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo. Gradbena meja je prikazana v grafičnem delu OPPN na listih številka 3, 4, 5 in 6.

(2) V Ue3 je dopustna gradnja servisnega objekta za potrebe šotorišča. V sklopu objekta se zagotovi sprejemni prostor, tekočo pitno vodo in sanitarije ter posode za ločevanje odpadkov. Dopustna je ureditev manjšega prostora za kuhanje v sklopu objekta. Za objekt veljajo naslednji pogoji:

- pritličen, enoetažen objekt,
- podolžen tloris, razmerje stranic vsaj 1:1,5
- bruto površina največ 50 m²;
- umestitev objekta mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena nemotena uporaba okoliških javnih površin;
- dostop do objekta se zagotovi iz ceste, odsek 327011;
- objekt naj bo v celoti lesen;
- strešna kritina naj bo lesena – pažnice, naklon strehe 40°–45°;
- pri realizaciji objekta so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s temi usmeritvami, če se pri nadaljnjem projektiranju objekta in ureditev, poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali umestitvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, odnos do kulturne krajine in tipologije za kulturno krajino na območju OPPN.

(3) V Ue5 je dopustna gradnja večnamenskega objekta, za katerega velja:

- višinski gabarit P+M, pri čemer je višina največ 8,5m, merjeno od kote pritličja. Dopustna je klet, ki mora biti v celoti vkopana. Mansarda sme imeti kolenčni zid do višine največ 80cm;
- podolžen tloris, razmerje stranic objekta naj bo vsaj 1:1,5;
- streha je dvokapna z naklonom med 40° in 45°. Dopustna kritina: opečni strešniki, betonski strešniki, vlakocementni strešniki ali lesena kritina (pažnice).
- na zastekljenih delih se izvede zaščita pred zaleti ptic (motilo);
- če se načrtuje objekt brez kleti, mora biti delno vkopan in povezan s terenom in okolico. Klet mora biti v celoti vkopana. Glavna fasada z vstopom v stavbo je orientirana proti jugo-zahodu;
- prevladujoči material naj bo les. Objekt mora biti brez kamnitih oblog, fasada mora biti ometana in bele barve ali z leseno oblogo, lesena fasadna obloga mora biti vertikalno postavljena;
- objekt mora biti oblikovan brez frčad;
- večnamenski objekt se v prostor umešča na način, da je čim manj vizualno izpostavljen;

- v največji možni meri se ohranja obstoječ relief in vegetacijo. Možno je preoblikovanje terena, vendar čim manj. Morebitne škarpe je treba izvesti s sistemom zelenih armiranih brežin. Brežine naj bodo ozelenjene z avtohtonimi rastlinskimi vrstami;
 - za potrebe izvajanja dejavnosti se na območju zagotovi 2 servisni parkirni mesti. Parkirna mesta se umesti v bližino večnamenskega objekta;
 - dostop do objekta se zagotovi iz jugozahodne smeri, objekt naj se z vhodi/izhodi ne odpira v brežino;
 - teraso naj se umesti na raščen teren pred objektom;
 - pri realizaciji objekta so dopustna manjša odstopanja od rešitev določenih s temi usmeritvami, če se pri nadaljnjem projektiranju objekta in ureditev ob upoštevanju javnega interesa s področja varstva kulturne dediščine poišče rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali umestitvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, odnos do kulturne krajine in tipologije značilne za kulturno krajino na območju OPPN.
- (4) V enotah Ue8, Ue9/1, Ue9/2, Ue9/3, Ue9/5, Ue9/6 je treba upoštevati naslednje pogoje:
- tlorisni gabarit v razmerju minimalno 1:2;
 - višinski gabarit stanovanjskih stavb je P+M, v enoti Ue8 tudi P+1+M, pri čemer se ohranjajo višine, klet je v celoti vkopana, višina kolenčnega zidu maksimalno 40 cm;
 - faktor zazidanosti gradbene parcele je največ 0,3, v enoti Ue8 največ 0,6;
 - enostavni volumni, brez prizidkov izven osnovnega volumna, mogoče je podaljšanje osnovnega volumna v celoti, skupaj s streho v vzdolžni smeri do maksimalnega razmerja stavbe 1:4;
 - streha naj bo enostavna simetrična dvokapnica, naklon strešine 42 -45°, konstrukcija strehe naj bo lesena, osvetlitev mansard je možna prek zatrepne fasade, v sklopu lesene fasade, zasteklitev naj bo za leseno fasado;
 - dopustne so klasične frčade, ki sledijo tradicionalnemu umeščanju na streho;
 - za omete se uporabljajo barve zemeljskih tonov v svetlih odtenkih, fasadna opeka ni dovoljena, prav tako ni dovoljen kamen na fasadi;
 - lesena gradnja naj sledi tradicionalni, kot brunasta konstrukcija, z značilnimi vogalnimi zvezami na lastovičji rep ali kot lesen opaž iz vertikalnih lesenih desk, ki so lahko 'naložene' ali 'na stik' z vertikalnimi pokrivnimi letvicami. Okrogla bruna in polkrožni opaž nista dopustna. Les na fasadi naj bo rezan in naj bo brez barvne zaščite;
 - strehe naj bodo krite z leseno kritino ali kritino v sivem tonu, dimniki naj bodo zidani in ometani ali kovinski, v barvi kritine, barva žlebov in kovinskih obrob naj se podreja barvi kritine, žlebovi naj bodo polkrožne oblike, okna in vrata naj bodo lesena, v naravni svetli barvi lesa;
 - rekonstrukcija ali prenova obstoječih stavb se izvede z uporabo avtohtonih materialov in tehnik rekonstrukcije ali prenove;
 - na območju niso dopustni večji posegi v okolico, sprememba reliefa kot je nasipavanje in gradnja opornih zidov višjih od 0,5 m ni dopustna;
 - zamejevanje z višjimi živicami ni dopustno. Ograjevanje je dopustno z nizkimi lesenimi ograjami (višine do 1,2 m) v naravnem lesu, ki se ga ne barva. Ustrezne so ograje, opredeljene v katalogu ograj »Jezersko, kako prepoznati, ohranjati in živeti s tradicijo; katalog ograj, 2019« in sicer ograje opredeljene za območje 1 v katalogu;
 - v enotah Ue9/3 in Ue9/5 je dopustna umestitev nizke ograje ali nizke vegetacije na območje med stavbo in cesto, umeščanje ograj v odprto krajino ni dopustno;
 - za zasaditve se uporabljajo avtohtone ali tradicionalne drevesne vrste in grmovnice;
 - v enotah Ue9/3 in 9/5 se ohranjajo oz. vzpostavljajo peščeni ali zatravljeni dovozi in dvorišča, ne načrtuje se večjih tlakovanih površin.

(5) Za enoto Ue9/4 je treba upoštevati naslednje pogoje:

- dovoljena je rekonstrukcija glavnega in pomožnega objekta;
- novogradnja, nadzidave in dozidave obstoječih objektov niso dopustne;
- dopustna je oblikovna sanacija obstoječih stavb z uporabo avtohtonih materialov in tehnik rekonstrukcije ali prenove skladno z določili za enoti Ue9/3 in Ue9/5.

(6) Predlog umestitve stavb in zunanjih ureditev prikazan v grafičnem delu OPPN na listu »3 Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija«, predstavlja usmeritveno karto oziroma eno od možnih variant prostorske ureditve. Dopustne so tudi drugačne umestitve stavb, kadar gre za manjše premike umestitev in zunanje ureditve, skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji določenimi s tem odlokom.

(7) Oblikovanje stavbe in izbira materialov naj ustrezno sledi zahtevam za oblikovanje stavb in tradicionalnim materialom na območju kulturne krajine.

(8) Stavbi naj ne predstavljata novih prostorskih dominant in naj v prostoru čim manj izstopata.

14. člen

(merila, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo javnih cest)

(1) V območju OPPN potekajo odseki javnih cest: lokalna cesta 327011 po skrajnem severnem delu območja ter 827361 in 827271 po južnem delu.

(2) Prometno priključevanje območja OPPN na javno cestno omrežje ostaja v obstoječem obsegu.

(3) Odsek Lokalne ceste 327011 se ohranja v širini do 4 m. Ob cesti se ne načrtuje pločnika. Odsek ceste 827361 se ohranja v širini 4,5 m. Dopustna je širitev v primeru ureditve dvosmernega prometa po južni prometnici in sočasnega zaprtja severne ceste za promet.

(4) Prometne ureditve se načrtujejo skladno s prometnim načrtom.

(5) Vsi priključki na javne ceste morajo biti izvedeni v skladu z zakonodajo s tega področja in opremljeni s potrebno horizontalno in vertikalno signalizacijo.

15. člen

(merila, pogoji in usmeritve za ureditev površin za mirujoči promet)

(1) Na območju OPPN se površine namenjene parkiranju ureja v enotah Ue1/3 »Parkirišče pri jezeru« in Ue1/4 ter Ue1/5 »Parkirišče pod Turni«.

(2) Parkirne površine se ureja sonaravno in se jih ne tlakuje. Območje parkirišč se uredi v gručah s prekinitvami, glede na možnosti terena. Med posameznimi gručami parkirnih mest se v največji možni meri ohranja gozdni rob in obstoječa drevesa.

(3) V Ue1/3 se na skrajnem severozahodnem delu območja ohranja parkirno površino v liniji ob cesti v obstoječem obsegu.

(4) Parkirna mesta na območju parkirišča Pod Turni Ue1/4 in Ue1/5 so načrtovana vzdolž južne strani ceste in zanje velja:

- priključkov gozdnih vlak na območju se z umestitvijo parkirnih mest ne ogroža;
- gradnja parkirnih mest ne posega v obstoječo cesto, prečni in vzdolžni nagibi ceste ostanejo nespremenjeni;
- parkirna mesta se uredijo v dolžini 5,5 m, od tega je 0,5 m bankina; ohranja se obstoječe mulde.

16. člen

(merila, pogoji in usmeritve za ureditev ostalih površin in krajinske ureditve)

(1) Za celotno območje OPPN poleg ostalih določb veljajo naslednji pogoji:

- za zasaditve naj se uporablja avtohtona vegetacija, odporna na škodljivce. Zaradi ogroženosti velikega jesena zaradi jesenovega ožiga se pri urejanju zelenih površin ne uporablja

- gostiteljskih vrst za hrušev ožig, invazivnih tujerodnih vrst in velikega jesena;
- v največji možni meri se ohranjajo reliefne značilnosti in naravne prvine. Ohranja se obstoječo drevnino;
 - pri nadomeščanju propadlih dreves v jesenovih živicah se uporabi ustrezne nadomestne vrste, na primer češnja, gorski javor;
 - ohranja se skalne bloke;
 - poti se ne tlakuje. Kjer je potreba, se poti utrjuje na sonaraven način;
 - urbana oprema naj se umešča v minimalnem obsegu, za vse načrtovane elemente se porabljajo naravni, v okolju prisotni materiali kot sta kamen, les;
 - območja se ne ograjuje. Morebitna ograditev posameznih delov znotraj območja OPPN je dopustna z nizko leseno ograjo, ki ne presega višine 1,2m, opredeljeno v katalogu ograj »Jezersko, kako prepoznati, ohranjati in živeti s tradicijo; katalog ograj, 2019« (priloga OPN). Ustrezni so primeri ograj št. 2, 4, 5, 8, 9. Les naj bo neobarvan in brez uporabe lazurnih premazov. Postavljanje ograj, zelenih barier ali drugih pregraditev znotraj enote urejanja ni dopustno;
 - območje se ureja celovito. Za območje sekundarnega jedra se pripravi celovita krajinska ureditev, ki obsega enote Ue4, Ue5, skrajni jugozahodni del Ue6 (dostop do smučišča) in na severnem robu zajame tudi del enote Ue1/2 in sicer ožje območje okolice transformatorskih postaj. Za to območje se pripravi krajinski načrt s katerim se načrtuje celovito in oblikovalsko skladno rešitev.
- (2) V Ue2/1, Ue2/2 in Ue2/3 se načrtujejo ureditve ob Planšarskem jezeru in sicer:
- v Ue2/1 se načrtuje krajinsko ureditev. Dopustna je sonaravna ureditev obale jezera. Ne ureja se dostopov do vode;
 - v Ue2/2 se ohranja naravno stanje, z občasno košnjo se preprečuje zaraščanje. Ohranjajo in vzdržujejo se obstoječe steze, ki se jih ne širi. Ohranja se večnamenska prosta travna površina, s čimer se ohranja prepoznavna veduta na Kamniško Savinjske Alpe;
 - v Ue2/3 se ureja obala jezera, preprečuje se zaraščanje. Na čim bolj sonaraven način, brez uporabe betona, se uredi dostop do vode. Preko območja se umesti tematska pot, ki se naveže na obstoječo mrežo sprehajalnih poti. Pot je široka do 1,5 m, peščena, lesni sekanci ali v leseni izvedbi, izvedena na način, da se obiskovalce usmerja in obenem odvrača od hoje izven urejene poti in se ne spreminja hidrologija območja. Za premostitve vode, izpostavljenih korenin in ohranjanje obstoječih habitatov se del poti izvede v obliki dvignjene lesene brvi;
 - posegi v priobalni pas jezera so dopustni izključno za urejanje poti. Dopustno je utrjevanje poti na sonaraven način, umestitev manjšega lesenega podesta. Večjih elementov, širše tlakovane poti, večjih izravnjav ni dopustno umeščati; v enoti Ue2/3 je načrtovana sprehajalna pot, ki še ni natančno določena. Trasa sprehajalne poti naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od vodnega zemljišča Planšarskega jezera na način, da utrjevanje brežin in drugi posegi na vodno zemljišče ne bodo potrebni. Ob končni umestitvi poti se ustrezno uredi parcelacija poti, pri čemer se ne posega v zemljišče naravnega vodnega javnega dobra (vodno zemljišče, namenjeno vodotoku).
- (3) V enoti Ue3 se uredi šotorišče, z naslednjimi pogoji:
- je dopustna ureditev šotorišča z manjšim večnamenskim objektom, na način, da iz severozahodnega brega Planšarskega jezera izven območja tega OPPN ne bo viden;
 - šotorišče je namenjeno postavitvi šotorov. Umeščanje izvenstandardnih oblik nastanitve (npr., hiške na drevesih, vinski sodi, čebelnjaki in podobne inovativne oblike nastanitve), umestitev ploščadi oz. tlakovanj za potrebe postavljanja šotorov in drugih stalnih ureditev (npr. elektro omarice, vodovodni priključki, kurišča ipd.) ni dopustno;
 - lega stavbe je določena z gradbeno mejo, ki je prikazana v grafičnem delu OPPN;
 - osvetljevanje območja ni dopustno. Izjema je lahko sanitarni objekt, ki se ga osvetli v

- minimalnem obsegu in s svetili na senzor gibanja;
- dostopi do jezera se uredijo v peščeni izvedbi;
 - območje šotorišča je praviloma neograjeno. Morebitna ograditev je dopustna skladno z določili 1. odstavka tega člena.
- (4) V Ue4 se uredi akumulacijsko jezero in celovita krajinska ureditev, z naslednjimi pogoji:
- uredi akumulacijsko jezero in celovita krajinska ureditev, ki bo služila celoletni uporabi jezera in delni razbremenitvi obale ob Planšarskem jezeru;
 - dopustno je urejanje dostopa do obale jezera, brežina je lahko oblikovana, vendar mora biti vsaj na polovici oboda akumulacijskega jezera položna (naklon največ 1:2). Za oblikovanje brežine in dostopov do obale jezera se uporabljajo naravni materiali (les, kamen);
 - za ureditev območja jezera se v fazi priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdela krajinski načrt;
 - na območju je dopustna ureditev infrastrukture za umetno zasneževanje;
 - ograevanje območja ni dopustno;
 - na skrajnem severnem delu enote, segajoč v enoto Ue1/2 se uredit ozelenitev s katero se zakrije moteče obstoječe elemente v prostoru.
- (5) V Ue5 se krajinsko uredi okolica večnamenskega objekta:
- teren mora biti oblikovan naravno, brez grajenih elementov, za utrjevanje beržin se lahko uporabi sistem armiranih zelenih brežin;
 - za zasaditev se na območju uporabi avtohtone drevesne in grmovne rastlinske vrste;
 - pohodne površine z visoko frekvenco rabe naj bodo urejene kot utrjena travnata površina, v manjši meri so lahko tudi peščene oz. urejene na način, ki ima podoben videz pesku. Ostale površine naj se ohranjajo v čim večji meri travnate;
- (6) V enoti Ue6 se uredi smučišče:
- na območju je dopustno urediti smučišče, ki vključuje ureditev smučarske proge in postavitve montažne vlečnice. Dopustne so tudi ureditve, ki dopolnjujejo ponudbo kot je sankanje;
 - sankajska proga je dopustna na obstoječih vlakih, ki se jih za potrebe izvajanja dejavnosti ne širi. Ne umešča se novih prog samo za potrebe izvajanja zimskih dejavnosti;
 - vse ureditve morajo slediti naravnim pogojem. Dopustne so minimalne spremembe reliefa. Dodajanje grajene infrastrukture za sankališče ni dopustna (plastične podloge, tuneli ipd.) Na območje ni dopustno umeščati dejavnosti, ki za izvajanje zahtevajo umeščanje elementov iz umetnih materialov, kot so denimo plastični elementi za snežne poligone ipd;
 - območje se zavaruje v skladu s pravilniki za urejanje smučišč, dodatno omejevanje in ograevanje, ki ni nujno za varnost uporabnikov, ni dopustno;
 - ograje, ki so prisotne za potrebe zagotavljanja varnosti pri izvajanju aktivnosti v okviru smučišča in sankališča, naj se v času izven zimske sezone (izvajanja dejavnosti) odstrani;
 - drevesa, ki so bila odstranjena zaradi vetroloma in so izven območja smučarskih prog se nadomesti z novimi. Ob izteku območja se zasadijo drevesa, pri čemer se upošteva varen iztek smučišča. S tem se nekoliko zmanjša vizualna izpostavljenost območja;
 - na območju smučišča se uredi razsvetljava. Osvetljevanje območja je dovoljeno v zimskem času do 22.00 ure;
 - dopustna je ureditev umetnega zasneževanja s spremljevalno infrastrukturo, ki naj bo premična. V času izven smučarske sezone naj se jo v celoti odstrani in hrani izven območja OPPN.
- (7) V Ue7 se uredi sonaravni doživljajski park, z naslednjimi pogoji:

- dopustna umestitev sonaravnega doživljajskega parka ali otroškega igrišča v naravi;
- ureditve se umestijo v obstoječ gozdni prostor, pri čemer se v največji možni meri ohranja drevesa in predvsem gozdni rob ter ne zmanjšuje njegova kakovost;
- vsi večji elementi doživljajskega parka se umeščajo na lokacije, ki zahtevajo najmanjše posege in na način, da niso vizualno izpostavljeni;
- ureditve se prilagodijo obstoječemu reliefu, ki se ga ohranja;
- ohranja se prehodnost območja. Ograjevanje je dopustno samo kadar gre za potrebe varnosti izvajanja aktivnosti, pri katerih lahko brez prisotnosti oziroma nadzora pristojne osebe pride do poškodb udeležencev ali do drugih nevarnih situacij, pri čemer so dopustne lesene ograje, opredeljene v katalogu ograj »Jezersko, kako prepoznati, ohranjati in živeti s tradicijo, katalog ograj, 2019«. Primerne so ograje, ki so v katalogu opredeljene kot ograja št. 2,4,5,8 in 9.

(7)V Ue10/1, Ue10/2, Ue10/3, Ue10/4 se ohranja kmetijske površine in gozd:

- ohranja se kmetijske površine, način kmetovanja in kmetijske kulture (travniki). Dopustne so spremembe kultur, kadar gre za tradicionalno lokalno prisotne vrste;
- na območje se ne usmerja drugih dejavnosti. Na površinah je v zimskem času dopustno urediti tekaške proge;
- obiskovalce se v programskih jedrih informira o dostopnih povezavah prek območja in se jih na tem delu usmerja na urejeno pot;
- v enoti Ue10/1 je načrtovana sprehajalna pot neposredno ob potoku Jezernica, ki še ni natančno določena. Pot se načrtuje na način, da utrjevanje brežin Planšarskega jezera oz. drugi posegi v vodno zemljišče ne bodo potrebni. Ob določitvi točne lokacije poti, se pripravi ustrezno parcelacijo, pri čemer se ne posega v zemljišče naravnega vodnega javnega dobra (vodno zemljišče namenjeno vodotoku). Ohranja se gozdni rob;
- ohranjajo se obstoječe gozdne prometnice, ki se priključujejo na javne prometnice in prostorov za občasno začasno skladiščenje gozdnih lesnih sortimentov;

(9)V Ue11/1, Ue10/2, Ue10/3, Ue10/4 se načrtuje vodne in obvodne ureditve skladno z usmeritvami poplavne študije.

- V Ue 11/3 je sanacija brežine Jezernice dovoljena le na območju, kjer je brežina struge že utrjena s kamnom v suho – v ožjem območju levobrežnega naselja. Brežine naj se utrdijo s kamnom v suho, neporavnano, med skalami morajo biti prisotna skrivališča za ribe v dimenzijah minimalno 30x40 cm. Utrjevanje brežin izven obstoječega levobrežnega naselja ni dopustno.
- V celoti se ohranja vegetacijo ob strugi Jezernice. Odstranjevanje visokoraslih dreves ni dovoljeno, izjema je območje ob levobrežnem naselju (kjer je dovoljeno tudi utrjevanje brežin).
- Substrata se iz struge Jezernice ne odvzema, struge se ne pogloblja ali razširja. Struga Jezernice mora biti prehodna za ribe.
- V Ue 11/1 na območju Planšarskega jezera ni dopustno utrjevanje brežin. Na območju Planšarskega jezera se ohranja zdrava visokorasla drevesa.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

17. člen

(zasnova projektnih rešitev gospodarske javne infrastrukture)

Potek obstoječega in s tem OPPN načrtovanega omrežja gospodarske javne infrastrukture je prikazan v grafičnem delu OPPN na listu številka 4.

18. člen
(javne ceste)

- (1) Površine javnih cest in javnih poti se nahajajo v urejevalnih enotah Ue1/1 in Ue1/2.
- (2) Območje OPPN je navezano na obstoječe prometno omrežje. Glavni prometni dostop do območja OPPN je urejen po obstoječi cesti LC 327011, ki se priključi na regionalno povezavo R1 1105 iz zahodne strani. Skozi območje OPPN potekata cesti JP 827361 severno in LC 327011 južno, ki se proti vzhodu nadaljuje do parkirišča v Ravenski Kočni, proti severu pa se nadaljuje v JP 827271 proti kmetijam.
- (3) Intervencijskim vozilom se dostop omogoča preko obstoječih povezav in sicer:
 - v Ue2/2, Ue3 iz LC 327011;
 - v Ue2/1 iz parkirišča pri gostišču Pri jezeru, ki ni del predmetnega OPPN, po LC 327011;
 - v Ue4, Ue5 in Ue7 iz severozahodnega dela prometne povezave JP 827361.

19. člen
(površine za mirujoči promet)

- (1) Površine za mirujoči promet se umeščajo v urejevalne enote Ue1/3, Ue1/4 in Ue1/5. Površine so prikazane in določene v grafičnem delu OPPN na listih številka 3 in 4.
- (2) V enoto Ue1/4 se umesti 46 parkirnih mest, v enoto Ue1/5 pa 27 parkirnih mest.

20. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN poteka 0,4 kV in 20 kV elektroenergetsko omrežje v lasti Elektro Gorenjska d.d., ki služi napajanju porabnikov na obravnavanem območju in deloma tudi sosednjih območij. Na obravnavanem območju se nahaja transformatorska postaja (TP) TP 1032 Sibirija, v sosednjem pa TP 0091 Ravne Jezersko.
- (2) Nove ureditve se priključujejo na obstoječe in načrtovano elektroenergetsko omrežje.
- (3) Na območju se novo infrastrukturo za potrebo priključevanja na elektroenergetsko omrežje umešča skladno z usmeritvami za varstvo kulturne krajine. Objektov se ne umešča na vedutno izpostavljena območja. Spodbuja se rešitve, ki so v prostoru manj izstopajoče.
- (4) Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
- (5) V primeru večjih potreb po električni moči je potrebno zagotoviti ustrezno lokacijo za izgradnjo nove kabske TP s stalnim dostopom iz javnih površin. Nova TP se z novimi kablovodi vključi v obstoječe SN omrežje na območju Sibirije.

21. člen
(telekomunikacijsko in kabsko omrežje)

- (1) Preko območja OPPN poteka telekomunikacijsko omrežje.
- (2) Posodobitev obstoječega omrežja se predvideva do vseh obstoječih stavb, pri čemer se v največji možni meri uskladi posodobitev telekomunikacijskega omrežja in ostale infrastrukture.
- (3) Za priključevanje predvidenih objektov v območju OPPN je dopustna gradnja oziroma dograditev telekomunikacijskega omrežja.
- (4) Pred pričetkom gradnje je treba izdelati načrt telekomunikacij z navezavo na obstoječe telekomunikacijske kapacitete.

- (5) Pri posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja, ki se ga glede na pozidavo ustrezno zaščiti ali prestavi.

22. člen (vodovod)

- (1) Na območju OPPN poteka javno vodovodno omrežje. Na območju je priključitev na javno vodovodno omrežje obvezna.
- (2) Objekti na katerih je predvidena določena dejavnost, se priključujejo na javni vodovod s samostojnim vodovodnim priključkom.
- (3) Vsi obstoječi objekti v enotah Ue8, Ue9/1, Ue9/2, Ue9/3, Ue9/4, Ue9/5, Ue9/6 so priključeni na javno vodovodno omrežje. Morebitni novi objekti se v naštetih enotah priključijo na iste vode vodovodnega omrežja.
- (4) Servisni objekt v Ue3 se lahko priključi na vod PE50 vodovodnega omrežja, ki poteka vzdolž kmetijskih zemljišč v Ue10/2.
- (5) Večnamenski objekt v Ue5 se lahko priključi na omrežje javnega vodovoda in sicer na vod PE1650, ki poteka po cestni povezavi v Ue1/2.
- (6) Posamezen objekt se priključi na javni vodovod s samostojnim vodovodnim priključkom.
- (7) V varovalnem pasu javnega vodovoda, širine 3 m merjeno na vsako stran osi cevi, ni dovoljeno postavljati novih objektov, ne glede na zahtevnost njihove gradnje.
- (8) Na delu OPPN ni zagotovljenega ustreznega tlaka vode. Na delu, kjer tlaka vode v javnem omrežju ni možno povečati po naravni poti, se povečanje tlaka vode rešuje individualno za posamezen objekt.
- (9) Na delu območja, kjer v sistemu ni zagotovljenega ustreznega tlaka vode, se le ta ureja interno s prečrpalnimi napravami pri posameznem uporabniku.

23. člen (hidrantno omrežje)

- (1) Za potrebe gašenja požara se na vodovodno omrežje vgradijo nadzemni hidranti lomljive izvedbe. Interno hidrantno omrežje mora biti krožno povezano in vezano na javni vod za odjemnim mestom.
- (2) Najmanjša razdalja hidranta od objekta znaša 5,0 m, največja pa 80,0 m. Hidranti so lahko medsebojno oddaljeni največ 80,0 m. Natančno razmestitev hidrantov, potrebno količino vode in druge rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določi v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (3) Javni hidranti za namen požarne varnosti so vgrajeni ob trasi obstoječega primarnega vodovoda.

24. člen (ravnanje z odpadnimi vodami)

- (1) Na območju OPPN ni obstoječega javnega kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih vod.
- (2) Lastniki objektov morajo čiščenje odpadne vode zagotoviti v lastnih malih komunalnih čistilnih napravah ustreznih velikosti oz. skupni mali komunalni čistilni napravi.
- (3) V primeru izgradnje javne fekalne kanalizacije se male komunalne čistilne naprave opustijo.

25. člen (padavinska kanalizacija)

- (1) Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se odvajajo oz. ponikajo, da se prepreči erodiranje, zamakanje ali poplavljanje okoliških površin.
- (2) Padavinsko odpadno vodo s strešin in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja.
- (3) Padavinsko odpadno vodo z utrjenih povoznih površin je treba odvajati v ponikalnice na zemljišču

lastnikov objektov, skladno z zahtevami 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22).

(4) Na območju Ue1/4 in 1/5 se pri urejanju parkirnih mest zagotovi odtekanje vode do predvidenih peskolovov, lovilcev olj in ponikovalnic.

26. člen (javna razsvetljava)

(1) V območju OPPN poteka javna razsvetljava vzdolž severne prometne povezave LC 827361 in odseka 827271. Obstoječe omrežje javne razsvetljave se ohranja. Na območje se ne umešča nove obcestne razsvetljave.

(2) Osvetljevanje površin mora biti izvedeno ob upoštevanju Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/2007, 109/2007). Za zunanjo osvetlitev je treba uporabiti svetilke, ki svetlobo usmerjajo v tla. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energetske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

27. člen (ravnanje s komunalnimi odpadki)

(1) Odvoz odpadkov se izvaja skladno z obstoječimi načini ravnanja na tem območju.

(2) V sistem ravnanja z odpadki so se dolžni vključiti vsi občani oziroma uporabniki ali upravljavci stanovanjskih, poslovnih in gospodarskih objektov na območju, pri katerih nastajajo odpadki, ne glede na njihovo stalno ali začasno bivališče oziroma sedež.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

28. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju predvidenega OPPN sta evidentirani naravi vrednoti geomorfološke in geološke zvrsti lokalnega pomena evid. št. 5355 Morene in evid. št. 5324 Ravenska kočna.

(2) Na območju OPPN se za zasaditve izbira avtohtona drevesa, ki niso občutljiva na napade škodljivcev.

(3) Na zahodnem in južnem bregu jezera, Ue 2/2 se ohranja skalne bloke.

(4) Planšarsko jezero, Ue 11/1 habitat vodnih polžev, zato se tu ohranja vodne rastline.

(5) Na območju tematske poti v Ue2/3 se ohranja obstoječe stanje, preprečuje zaraščanje in s tem ohranja prepoznano biotsko pestrost.

(6) V celoti se ohranja vegetacijska struktura (gozd, obrežna vegetacija, posamična drevesa). Dovoljena je sanitarna sečnja. Ob gradbenih delih je treba debla obstoječih dreves zaščititi z ograjo, ne posega se v koreninski sistem dreves. V kolikor pride do poškodb korenin, jih je treba ustrezno sanirati.

(7) V akumulacijsko jezero v Ue4 ni dopustno vnašanje tujerodnih vrst organizmov, prav tako ni dopustno vnašanje rib.

(8) Pri izvajanju gradbenih in zemeljskih del se razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst preprečuje z uporabo neoporečnega gradbenega materiala ter čistih gradbenih strojev in mehanizacijo. Po končanih delih se na območju najmanj tri leta spremlja prisotnost invazivnih tujerodnih vrst (predvsem japonskega dresnika in drugih vrst, ki trenutno niso prisotne). V primeru prisotnosti se jih odstrani s strokovno ustreznimi metodami.

(9) Za posege na območju naravnih vrednot je treba pridobiti mnenje ZRSVN.

29. člen (ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN je del območja registrirane kulturne krajine EŠD 881 Zgornje Jezersko - Kulturna krajina.

(2) Vsi posegi v prostor se načrtujejo na način, da se ohranjajo in izboljšujejo prepoznane kvalitete prostora. Ob tem naj se upošteva, da je v območjih kulturne krajine treba ohranjati varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(3) Jedro pri smučišču se razvija kot sekundarno. Ureditve se na tem območju načrtujejo z namenom usmerjanja dejavnosti in obiskovalcev in s tem zmanjševanja razprševanja in drobljenja posegov v prostor.

(4) Dodatni ukrepi in usmeritve za varstvo kulturne dediščine, ki jih je treba upoštevati pri projektiranju, gradnji, vzdrževalnih delih in drugih posegih v prostor, so zajeti v drugih določbah OPPN, zlasti IV Rešitve načrtovanih objektov in površine ter pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo.

(5) Za vse posege na območju OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne OE Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

30. člen (tla, vode in podzemne vode)

(1) Na območju OPPN ni evidentiranega območja varstva vodnih virov.

(2) Na območju OPPN sta potok Jezernica in Planšarsko jezero, ki predstavljata vodotok 2. reda. Pri posegih je treba upoštevati odmik objektov od meje vodnega zemljišča vodotokov, z izjemo posegov na obstoječih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču.

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(4) Na priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem javnem dobrem.

(5) Vse padavinske vode z javnih cest in parkirnih površin morajo biti speljane in očiščene na način, kot to določajo veljavni predpisi s področja varstva, rabe in urejanja voda ter predpisi s področja varstva okolja.

(6) V Ue11/3 se ureja niveleta potoka Jezernica. Potoku se zniža niveleta na odseku v dolžini 235 m. Na zaključku ureditve se izdelata kamnito-betonska hudourniška pregrada.

(7) Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor. Dela, ki lahko vplivajo na potok Jezernico in Planšarsko jezero se ne izvajajo med 1.10. in 28.2. naslednjega leta. Dela na hudourniškem vodotoku se izvajajo v sušnem delu leta, ko v strugi ni vode. Substrata se iz struge Jezernice ne odzema, struge se ne pogloblja ali razširja.

(8) Vsi posegi oziroma ureditve se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje in kaljenje vodotoka Jezernica in Planšarskega jezera. Preprečeno mora biti izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov

in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotok ali na območje vodnega in priobalnega zemljišča.

(9) Med gradnjo in po njej se na območju vodnih in obvodnih zemljišč ali v sami strugi vodotokov ne sme odlagati nobene vrste materiala z območja delovišča v trdnem, tekočem ali plinskem stanju, ki se uporablja pri gradnji in je potencialno strupen za ribe. Začasne deponije morajo biti urejene na način, da je preprečeno onesnaževanje voda.

(10) Pri načrtovanju in izvedbi zemeljskih del na območju OPPN se upošteva geološko-geomehanska študija za območje. Zemljine so razdeljene na sloje: SLOJ 0 (humusni sloj), SLOJ 1 (glina in zaglinjen grušč/prod), SLOJ 2 (preperele kamnine) in SLOJ 3 (nepereperele kamnine).

(11) Nasipe se gradi na stopnična tla iz zmrzlinško odpornega materiala v plasteh do približno 30 cm, vsak sloj se uvalja; zbitost se preverja z dinamično ploščo ($E_{vd} \geq 50 \text{ MN/m}^2$ pod objekti, $E_{vd} \geq 45 \text{ MN/m}^2$ pod povoznimi površinami); zagotovi se odvodnjavanje meteornih vod, končne brežine se zatravijo, njihov naklon je največ 2:3.

(12) Objekte se temelji na plitvih pasovnih temeljih ali temeljni plošči. Po celotnem tlorisu objekta mora biti temeljenje izvedeno na enako podlago.

(13) Servisni objekt v delu Ue3 se temelji na komprimiranem umetnem nasipu (tamponski blazini), ki se bo vgradil na ledeniške in rečne nanose (peščen do zaglinejn prod in grušč). Pod objektom se v celoti odstrani SLOJ 1 ter se temeljenje izvede na nasipu na SLOJ 2. Pred pričetkom izvedbe nasipa se v izkop položi geotekstil, na geotekstil se položi plast peska debeline do 5 cm. Na tako pripravljena tla se v spodnjem delu nasipa vgradi greda 0/150 mm v debelini od 0,2 do 0,25 m. Zgornji del nasipa se zaključi s tamponskim drobljencem 0/32 mm debeline do 0,30 m. Vsako plast posebej je potrebno uvaljati. Nasip mora biti izveden iz zmrzlinško odpornega materiala. Debelina nasipa mora presegati globino prodiranja mraza t.j. 100 cm.

(14) Na podlagi geološkega kartiranja bo večnamenski objekt za potrebe smučišča v enoti Ue5 temeljen na ledeniških in rečnih nanosih (peščen do zaglinejn prod in grušč). Na ustrezno izravnano raščeno podlago se položi podložni kamnita greda in tamponski nasip ter izvede temeljenje.

(15) Meteorne vode s streh in manipulativnih površin se lahko zbira in kontrolirano odvaja v podtalje. Za določitev velikosti ponikovalnic je potrebno izvesti ponikalni poskus, da se določi koeficient prepustnosti. Meteorne vode je potrebno preko peskolovov odvajati stran od objektov.

(16) Pri dimenzioniranju voziščne konstrukcije dostopnih cest je potrebno upoštevati, da podlago voziščne konstrukcije predstavlja grušč, prod, melj in glina (SLOJ 1). Tla so zmrzlinško neodporna, hidrološki pogoji pa ugodni (drenirani pogoji). Voziščna konstrukcija se projektira tako, da bo zadoščeno kriteriju globine prodiranja mraza $H_m = 100 \text{ cm}$.

(17) Ceste se izvede v plitvem vkopu in nizkem nasipu. Peta nasipa mora biti stopnična in utrjena. Zaradi prisotnosti gline upoštevamo, da je material neodporen proti učinkom zmrzovanja, hidrološki pogoji pa so neugodni ($h_{min} = 0,7 \times H_m$). Končno debelino se določi z upoštevanjem prometnih obremenitev. Zagotoviti je treba prečno in vzdolžno odvodnjavanje cest. Vse vode s ceste naj se odvajajo stran z območja cest. Priporočamo odvodnjavanje s prečnim nagibom cestišča. Vkopne in nasipne brežine se izvede v naklonu do 2:3.

31. člen

(varstvo kmetijskih zemljišč)

(1) Predvideti in upoštevati je treba primanjkljaje in viške materialov ter deponije načrtovati v sklopu predlaganih posegov tako, da ne bodo posegali na kmetijska zemljišča in se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal (ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo).

(2) Časovna dinamika načrtovanih posegov mora biti prilagojena na način, da v najmanjši možni meri ovira kmetijsko proizvodnjo.

(3) V primeru, da bodo kmetovalci zaradi oviranja kmetijske proizvodnje v času izvaljanja načrtovanih

posegov utrpeli ekonomsko izgubo, je treba to nadomestiti.

(4) Po končanih posegih je kmetijska zemljišča treba povrniti v prvotno stanje.

(5) Med in po izvedbi načrtovanih posegov je treba zagotoviti nemoten dostop do kmetijskih zemljišč, kmetijam pa normalen razvoj in delo.

32. člen

(zrak)

(1) V času gradnje je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (npr. transportne poti, druge odkrite površine, gradbeni materiali, ravnanje z odpadki);
- pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov;
- čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest;
- zmanjšati je treba kakršno koli odmetavanje materiala z večjih višin, nastalega pri gradnji;
- gradbena dela se ne smejo izvajati v vetrovnem vremenu (pri hitrosti vetra večji od 4 m/s);
- prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču;
- redno vzdrževanje in pravilno delovanje gradbene mehanizacije.

33. člen

(hrup)

(1) Območje OPPN je opredeljeno v III. območje varstva pred hrupom.

(2) Na območju smučišča se infrastrukturo umešča tako, da povzroča čim manj motečega hrupa. Naprave za zasneževanje in morebitne druge naprave potrebne za pripravo in obratovanje smučišča, ki z delovanjem povzročajo hrup, naj se uporabljajo v dnevnem času, z izjemo zasneževanja, kadar ga zaradi vremenskih pogojev ni mogoče izvajati podnevi.

(3) Za varstvo pred hrupom v času gradnje in obratovanja je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- na manipulativnih površinah se ne smejo zadrževati tovorna vozila s prižganimi motorji;
- omejiti zelo hrupna opravila na najkrajši možni čas;
- omejiti povzročanje hrupa v nočnem času;
- razmestiti hrupno gradbeno opremo (kompresorji in generatorji) na tak način, da bo čim bolj oddaljena in obrnjena proč od najbližjih stanovanjskih stavb;
- uporabiti gradbeno opremo, tovorna vozila in gradbeno mehanizacijo s čim manjšo emisijo hrupa – pri tem je treba upoštevati pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- uporaba električnega toka iz omrežja za pogon opreme pri gradbenih delih, kjer je to mogoče.

34. člen

(zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja)

(1) Osvetljevanje območja (dovozne ceste, parkirišča, objekti) se zmanjša na najnižjo raven oziroma se območij, za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, ne osvetljuje.

(2) Za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja je treba upoštevati še naslednje usmeritve:

- pri osvetljevanju novih parkirnih in drugih zunanjih površin naj se, kadar je osvetljevanje potrebno, uporabijo LED svetilke, katerih barvna svetloba ne presega 2700 K in s tipali, ki omogočajo prižiganje luči ponoči, po potrebi;

- svetilke naj bodo nepredušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

35. člen
(elektromagnetno sevanje)

- (1) Stavbe, v katerih se stalno ali začasno zadržujejo ljudje, morajo biti načrtovane izven elektroenergetskega koridorja.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

36. člen
(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Celotno območje OPPN sodi med erozijska območja za katera so opredeljeni zahtevnejši zaščitni ukrepi.
- (2) Vodni prostor Ue11/3 se ureja skladno z izdelano poplavno študijo »Poplavna študija potoka Jezernica in pritokov na SZ delu občine Jezersko na območju bodočega OPPN Planšarsko jezero – Sibirija, november 2019« (št. projekta H-252).
- (3) Uredi se iztek hudournika v Jezernico, ki se ureja preko Ue5, pred akumulacijskim jezerom. Ureditev je prikazana v grafičnih listih.
- (5) Z izbiro konstrukcije, dimenzioniranjem in načrtovanjem stavb je treba zagotoviti odpornost na porušitev, pri čemer je treba upoštevati projektni pospešek tal 0,225 g.
- (6) Z upoštevanjem predpisanih standardov (SIST EN 1991-4) je potrebno zagotoviti skladnost z zahtevami Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov.
- (7) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem – lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.
- (8) Preprečuje se kakršnokoli onesnaženje kmetijskih zemljišč. Po načrtovani izvedbi posegov ter ob eventualni nesreči se zagotovi takojšnje ukrepanje.
- (9) Zagotovi se spremljanje potencialnega negativnega vpliva načrtovanih posegov na tla oziroma kmetijska zemljišča in rastline.
- (10) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:
- nadzor tehnične usposobljenosti vozil gradbene mehanizacije;
 - nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj;
 - nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi iz obstoječih utrjenih površin in objektov;
 - nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

37. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

- (1) Potrebno je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Vodo za potrebe gašenja zagotavlja akumulacijsko jezero, ki leži v Ue4, ki za območje zagotavlja tudi funkcijo požarnega bazena, potok Jezernica v enotah Ue11/2 in 11/3 in Planšarsko jezero Ue11/1. Minimalna potrebna količina vode se določi v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah in tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Dostopi do jezera, akumulacijskega bazena in vodotoka morajo biti za potrebe črpanja vode za gašenje stalno dostopni.
- (2) Za potrebe gašenja požara se na vodovodno omrežje vgradijo nadzemni hidranti lomljive izvedbe. Interno hidrantno omrežje mora biti krožno povezano in vezano na javni vod za odjemnim mestom.
- (3) Zagotovi se zajem odpadnih požarnih voda, kadar obstaja verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.
- (4) Zagotoviti je treba odmike med objekti in odmike od meje parcel ali potrebne protipožarne ločitve in zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostop, dovoz in delovne površine za intervencijska vozila, ki morajo biti v skladu z veljavnimi standardi.
- (5) Stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, kot je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.
- (6) Pri projektiranju objektov je treba upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana:
 - s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov (kurilno olje, utekočinjen naftni plin);
 - z možnostjo širjenja požara med posameznimi območji.

VIII. NAČRT PARCELACIJE

38. člen

(načrt parcelacije)

- (1) Obstoječe parcelno stanje je prikazano v grafičnem delu OPPN na listu številka 2.
- (2) V grafičnem delu OPPN so določene urejevalne enote (Ue), ki predstavljajo obodno parcelacijo posameznega območja.
- (3) Gradbene parcele za obstoječe in nove objekte na območju OPPN se določijo v sklopu projektne dokumentacije za posamezno gradnjo, znotraj posameznih enot urejanja prostora, ob upoštevanju določil tega odloka.
- (4) V enotah Ue2/3 in 10/1 se po izdelani zasnovi umestitve pešpoti izvede parcelacija javne poti, pri čemer se ne posega v zemljišče naravnega vodnega javnega dobra (vodno zemljišče namenjeno vodotoku).
- (5) Dopustna je delitev in združevanje zemljiških parcel za gradnjo javnih oziroma skupnih površin.
- (6) Dopustna je delitev in združevanje zemljiških parcel za potrebe gradnje objektov in omrežij gospodarske infrastrukture ali za potrebe urejanja pravic zaradi njihove gradnje.
- (7) Dopustna je delitev in združevanje zemljiških parcel za izvedbo posameznih etap gradnje.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

39. člen

(etapnost gradnje)

- (1) Gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z izgradnjo gospodarske infrastrukture,

pri čemer je potrebno:

- pred ali sočasno z izdajo gradbenega dovoljenja za objekt posamezne etape pridobiti gradbeno dovoljenje za vso, z OPPN načrtovano, gospodarsko javno infrastrukturo potrebno za priključevanje posamezne etape;
- pred ali sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za posamezni objekt mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje za gospodarsko javno infrastrukturo na območju priključevanja objekta in le ta predana v upravljanje pristojnemu upravljavcu.

40. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Investitorji so dolžni poravnati stroške že zgrajene komunalne opreme v skladu z veljavnim odlokom, ki določa odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in stroške načrtovane nove komunalne opreme v skladu s Programom opremljanja za območje OPPN.
- (2) Pred pričetkom gradnje so investitorji dolžni pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske infrastrukture zaradi uskladitve posegov in zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite vodov ter nadzora nad izvajanjem del.
- (3) S programom opremljanja in pogodbo o opremljanju zemljišč za gradnjo se določi obveznost investitorjev glede komunalnega opremljanja v območju OPPN in obveznost investitorjev za izvedbo ukrepov iz 8. člena tega odloka.
- (4) V primeru poškodb gospodarske infrastrukture med gradnjo morajo investitorji o tem takoj obvestiti upravljavce.
- (5) Investitorji so dolžni izdelati in izročiti upravljavcu posamezne vrste gospodarske infrastrukture projekt izvedenih del, izdelan v skladu z navodili upravljavca, v analogni in digitalni obliki (grafika v DWG, DXF ali SHP formatu).
- (6) Pred pričetkom gradnje so investitorji skupaj z upravljavci dolžni evidentirati stanje prometnih površin, zelenic, in ostalih površin v okolici območja OPPN, ter na podlagi ugotovitev zagotoviti ukrepe za ustreznost teh površin za povečano obremenitev v času gradnje in obratovanja načrtovanih ureditev na območju OPPN (ojačitev nosilnosti, določitev prometnega režima ipd.).
- (7) Po končani gradnji so investitorji skupaj z upravljavci dolžni zagotoviti povrnitev teh površin v prvotno stanje oziroma zagotoviti ustreznost teh površin za namene, predvidene z načrtovanimi ureditvami.
- (8) Gradnja v območju OPPN bo lahko povzročila prekomerno prometno obremenitev na obstoječem prometnem omrežju. Investitorji so dolžni pred pričetkom prekomerne obremenitve z upravljavcem javnih cest skleniti pogodbo, s katero se opredelijo medsebojne obveznosti v zvezi z rekonstrukcijo javnih cest po prenehanju obremenitev in povečanim rednim vzdrževanjem cest v času trajanja povečane obremenitve.
- (9) Investitorji so dolžni na začetku gradbenih del skrbno odstraniti in deponirati plodno zemljo, ter jo uporabiti za urejanje zelenih površin na območju OPPN.
- (10) Investitorji so dolžni poravnati stroške potrebnih prestavitev obstoječih komunalnih vodov.
- (11) Obveznost investitorjev je tudi izvedba vseh ukrepov za varstvo okolja in normalno rabo načrtovanih objektov.
- (12) Investitorji so dolžni poravnati stroške potrebnih prestavitev obstoječih komunalnih vodov.

X. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

41. člen

(velikosti dopustnih odstopanj)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri

nadaljnem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev, poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika. S takšnimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju OPPN. S takšnimi odstopanji morajo soglašati nosilci urejanja prostora, na katere se odstopanja nanašajo. Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja v okviru določb od 2. do 4. odstavka tega člena.

(2) Odstopanja od zakoličbene situacije javnih oziroma skupnih cest so +1,0/-1,0 m. V tem primeru se ustrezno prilagodi načrtovana struktura stavb in gradbenih parcel, ki mejijo na tako cesto.

(3) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov gospodarske infrastrukture zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. Dopustne so tudi delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno ureditev posameznega omrežja gospodarske infrastrukture. Odstopanja so dopustna s soglasjem upravljavca infrastrukture.

(4) Lega stavb in drugih prostorskih ureditev na gradbenih parcelah stavb, ki so prikazane v grafičnem delu OPPN na listu številka 3.1, je opredeljena z regulacijskimi linijami. Dopustna so le odstopanja znotraj območja določenega z gradbeno mejo, in sicer na način, da se ohranja konceptualna zasnova in se odmiki med stavbami ne zmanjšujejo ter se ohranja skladnost s predpisanimi urbanističnimi faktorji.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

42. člen

(hramba in vpogled)

(1) OPPN se skupaj s spremljajočim gradivom v analogni in digitalni obliki je skupaj s prilogami hrani in je na vpogled na Občini Jezersko, v digitalni obliki pa tudi v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) Analogna oblika je natis digitalne oblike, ki je objavljena v Uradnem vestniku občine Jezersko in v prostorskem informacijskem sistemu.

43. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku občine Jezersko.

OBČINA JEZERSKO

Občinski svet

Številka: _____

Datum: _____

Župan

Andrej Karničar