

**OBČINA JEZERSKO**

Zg. Jezersko 65, 4206 Zg. Jezersko

Tel. 04/25 45 110, obcina@jezersko.si

Datum: 22. 9. 2026

Številka: 030-0009/2022-200

OBČINSKEMU SVETU OBČINE JEZERSKO

ZADEVA: **DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE JEZERSKO ZA LETO 2026 IN 2027**

PРАВNA PODLAGA: Prvi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: Uredba)

PRIPRAVLJALEC: Andrej Tepina

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: Andrej Karničar, župan

POROČEVALEC: Mojca Krč

OBRAZLOŽITEV:

Drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju; v nadaljevanju ZSPDSLS) določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Občinski svet Občine Jezersko je na svoji na svoji 17. redni seji, dne 16. 12. 2025 sprejel Odlok o proračunu Občine Jezersko za leto 2026 (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 10/2026) ter istočasno Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026 in 2027, ki je sestavljen iz dveh delov, in sicer vsebuje:

1. Prilogo 1; Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 in 2027 ter
2. Prilogo 2; Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2026 in 2027.

Na navedena načrta nekatere nepremičnine, za katere se je tekom leta pojavil neposredni interes ali potreba Občine Jezersko, da se v tem letu v

zvezi z njimi sklenejo ustrezni pravni posli, bodisi za prodajo bodisi za nakup ali za prenos na podlagi zakona, niso bile uvrščene. V skladu s prvim in drugim odstavkom 26. člena ZSPDSLS je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem pa se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Na tej podlagi brez uvrstitve nepremičnin na načrt ravnanja, postopki prodaje, nakupa ali neodplačnega prenosa niso mogoči.

V skladu s prvim odstavkom 27. člena ZSPDSLS lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ZSPDSLS, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Na podlagi zgoraj navedene določbe ZSPDSLS in potreb Občine Jezersko, ki jih ni bilo mogoče določiti oziroma opredeliti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 in 2027, župan Občinskemu svetu predlaga sprejem dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026 in 2027.

S predlagano dopolnitvijo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 in 2027 se:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 in 2027 spremeni, tako da se:
 - na načrt dodaja nepremičnina parc. št. 416/2 v k.o. Spodnje Jezersko (javna cesta, ki je večja od 300m²);
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2026 in 2027 spremeni, tako da se:
 - na načrt dodata nepremičnina parc. št. 749/16 v k.o. Zg. Jezersko (stara pot na Jenkovem travniku) za katero se je pojavil zaseben interes in parc. št. 198/1 v k.o. Vojvodin Boršt I. (zemljišče je sestavni del deponije Tenetiše, delež Občine Jezersko je 0,22%), za katero je Svet ustanoviteljev Komunale Kranj sprejel Sklep, da jo kupi Komunala Kranj.

Spremembe oziroma dopolnitve so glede na veljavna načrta za leto 2026 in 2027 v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 in 2027 in v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2026 in 2027 označene na način, da je poleg dodanih nepremičnin navedeno »Prva dopolnitev«.

Po veljavnih predpisih občinski svet sprejema letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, posamične programe ravnanja z nepremičnim premoženjem, na osnovi katerih se izvede prodaja oziroma nakup nepremičnine, pa v skladu s Pravilnikom o postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko št. 2/2020 in 2/21; v nadaljevanju: Pravilnik) sprejme župan. Župan bo s

posamičnim programom določil tudi metodo razpolaganja/pridobivanja in ostalo z ZSPDSLS, Uredbo in Pravilnikom določeno vsebino ter občinskemu svetu poročal o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je opredeljen s citiranim zakonom in uredbo. Zaradi dolgotrajnosti postopkov je mogoče, da vse napovedane pridobitve in prodaje stvarnega premoženja ne bodo v celoti realizirane v letu 2026 in 2027.

PRILOGE:

Predlog Dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026 2027

1. Priloga 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 in 2027
2. Priloga 2: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2026 in 2027

PREDLOG SKLEPOV: Občinski svet Občine Jezersko sprejme Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026 in 2027

Župan
Andrej Karničar



PREDLOG

Na podlagi 24. ter prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 15. člen Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik občine Jezersko, št. 05/17), je Občinski svet Občine Jezersko na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

Dopolnitev

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026 in 2027

1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026 in 2027, ki ga je Občinski svet Občine Jezersko sprejel na svoji 17. redni seji, dne 16. 12. 2025, se spremeni, in sicer:

- se na Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 in 2027 dodaja nepremičnina parc. št. 416/2 v k.o. Spodnje Jezersko;
- se na Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2026 in 2027 dodata nepremičnina parc. št. 749/16 v k.o. Zg. Jezersko in parc. št. 198/1 v k.o. Vojvodin Boršt I.

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 in 2027 ter Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2026 in 2027, z vključenimi dopolnitvami, kot so določene v prejšnjem členu, se nadomestita z novim Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 in 2027, ki je priloga 1 te dopolnitve, ter z novim Načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2026 in 2027, ki je priloga 2 te dopolnitve.

3. člen

Ta dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Jezersko za leto 2026 in 2027 začne veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet in se objavi na spletni strani Občine Jezersko.

Številka: _____
Jezersko, _____

Andrej Karničar,
Župan

Priloge:

- Priloga 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 in 2027
- Priloga 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2026 in 2027

Priloga 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2026 in 2027

Zap. št.	Številka parcele	Šifra k.o.	Ime k.o.	Samoupravna lokalna skupnost	Površina	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva	Okvirna lokacija
1	509/9	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	766	zemljišče	3.600	Cesta žičnica Makek
2	530/2	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	296	zemljišče	1.391	
3	531/11	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	301	zemljišče	1.415	
4	531/6	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	1.306	zemljišče	6.138	
5	531/8	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	532	zemljišče	2.500	
6	609/9	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	762	zemljišče	3.581	Cesta Lustik - Gostišče
7	609/4	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	513	zemljišče	2.411	
8	609/17	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	890	zemljišče	4.183	
9	609/16	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	57	zemljišče	268	
10	609/30	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	131	zemljišče	616	Cesta Gostišče - Suš
11	609/27	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	2.466	zemljišče	11.590	
12	677/58	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	707	zemljišče	3.323	Odcep Mavar - Parkirišče Sibirija
13	367/3	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	471	zemljišče	11.775	Pokopališče pri cerkvi Sv. Andreja
14	2/20	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	313	zemljišče	7.825	Stari del pokopališča pri farni gozdiček center
15	2/22	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	114	zemljišče	2.850	
16	367/250	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	237	zemljišče	782	
17	386/5	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	856	zemljišče	21.400	Ob novem pokopališču
18	367/314	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	964	zemljišče	111.824	Šicova jama
19	726/54	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	159	zemljišče	Brezplačni prenos	Cesta med RC in Hudinom
20	726/55	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	50	zemljišče		
21	421/28	2077	SPODNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	128	zemljišče		

22	312/36	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	360	del zemljišča	Brezplačni prenos	Naselje pod Cibaškom - brezplačno
23	439/18	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	561	zemljišče	1.851	Cesta Lustik - Drevesnica
24	609/32	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	298	zemljišče	983	
25	439/7	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	190	zemljišče	627	
26	726/24	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	30	del zemljišča	141	Med Valerijo in Planinko
27	381/5	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	30	del zemljišča	141	
28	17/20	2077	SPODNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	472	zemljišče	2.218	Cesta Gaštej (Rogelj Miro) - javna cesta
29	484/2	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	386	zemljišče	1.274	Pot med tematsko potjo in Skubrovim mostom
30	308/1	2077	SPODNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	803	del zemljišča	Brezplačni prenos	Punčoh - brezplačno
31	325	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	277	zemljišče	1.302	Izogibališče pred cesto na Voh
32	367/245	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	551	zemljišče	11.020	Zemljišča župnije med Planinko in pokopališčem z NR PC za parkirišča
33	367/244	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	56	zemljišče	1.120	
34	367/203	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	118	zemljišče	2.360	
35	339/111	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	63	zemljišče	296	Cesta Kovač, nakup namesto razlastitve
36	339/104	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	4	zemljišče	19	
37	339/115	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	235	zemljišče	1.105	
38	339/109	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	47	zemljišče	221	
39	339/117	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	52	zemljišče	244	
40	339/119	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	1	zemljišče	5	
41	339/102	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	6	zemljišče	28	

42	339/113	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	43	zemljišče	202	
43	339/99	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	33	zemljišče	155	
44	339/106	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	8	zemljišče	38	
45	339/107	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	81	zemljišče	381	
46	82/8	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	81	zemljišče	267	Del ceste pri slatini od Ofnerja
47	90/1	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	365	zemljišče	1.205	
48	90/6	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko		del zemljišča	3,3 €/m2	
49	95/2	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	491	zemljišče	1.620	
50	95/4	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	21	zemljišče	69	
51	97/2	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	228	zemljišče	752	
52	298/30	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	68	del zemljišča	Brezplačni prenos	Cesta Cibašek - brezplačno
53	355/6	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	150	zemljišče	705	Cesta Murn
54	339/96	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	119	zemljišče	559	
55	339/97	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	8	zemljišče	38	
56	339/94	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	8	zemljišče	38	
57	339/95	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	6	zemljišče	28	
58	339/93	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	20	zemljišče	94	
59	618/2	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	331	zemljišče	1.556	Križišče pred jezerom
60	42/5	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	82	zemljišče pod stavbo	385	Zemljišče pod stavbo Jezerski vrh
61	43/2	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	42	zemljišče pod stavbo	197	
62	294/2	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	43	del zemljišča	202	Cesta Odcep Nahtigal
63	298/33	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	75	del zemljišča	353	
64	367/69	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	35	del zemljišča	1.750	Križišče Kavaš- Babnik
65	416/2	2077	SPODNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	523	zemljišče	Brezplačni prenos	Cesta Mavc

Priloga 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2026 in 2027

Zap. št.	Številka parcele	Šifra k.o.	Ime k.o.	Samoupravna lokalna skupnost	Površina	Vrsta nepremičnine	Ocenjena posplošena ali orientacijska vredost	Okvirna lokacija
1	520/1	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	101	zemljišče	3.030	Kmetija Mlinar
2	764	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	416	zemljišče	8.320	
3	765/5	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	468	zemljišče	786	
4	768	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	110	zemljišče	3.300	Kvance - zadnji del dostopa do hiše Praprotnik
5	734/8	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	1.500	del zemljišča	25 €/m2	Nevzdrževan pešpot od hiše Stane Zaplotnik do kmetije Zgornji Virnik
6	356/7	2077	SPODNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	791	zemljišče	19.775	Zg. Fužine
7	749/8	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	781	zemljišče	1.874	Odcep Mavar - Parkirišče Sibirija
8	730/13	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	251	zemljišče	23.343	gozdiček center
9	356/17	2077	SPODNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	3.200	del zemljišča	25 in 45 €/m2	Za objektom Sp. Jezersko 2
10	367/317	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	175	zemljišče	14.175	Za GD pri Erženu
11	342/31	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	602	zemljišče	42.140	V Kvancih
12	734/2	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	23	zemljišče		Ob regionalni cesti pri

13	736/6	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	15	zemljišče	Brezplačen prenos	Ob regionalni cesti pri Občinski stavbi
14	761/3	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	14	zemljišče		
15	367/295	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	110	zemljišče	Brezplačen prenos	Ob regionalni cesti v Ravnem
16	367/296	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	13	zemljišče		
17	367/298	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	3	zemljišče		
18	367/299	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	20	zemljišče		
19	730/19	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	17	zemljišče		
20	479/9	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	451	zemljišče	Brezplačen prenos	Cesta za športnim igriščem, Žmitkov graben, pas ceste ob RC pri AP Lustik
21	755/3	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	1.033	zemljišče		
22	435/18	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	673	zemljišče		
23	435/10	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	753	zemljišče		
24	730/16	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	3.523	del zemljišča	1,05 €/m2	Vlaka Stara cerkev - Bajte
25	356/3	2077	SPODNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	1.126	zemljišče s stavbo	11.700	Parcela Hubertove kapelice
26	339/60	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	181	del zemljišča	Brezplačen prenos	Brežina nad ridami Bajte
27	730/15	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	68	zemljišče	5.440	Mežnarija
28	367/142	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	18	solastniški delež	1.677	Zemljišče pod ZD
29	367/277	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	101	solastniški delež	9.383	Zemljišče pod ZD
30	339/90	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	29	zemljišče	2.030	Kvance
31	13/4	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	78	zemljišče	3.120	Ob mežnariji v Ravnem
32	755/5	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	526	zemljišče		

33	755/9	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	612	zemljišče	Brezplačen prenos	Žmitkov graben
34	313/3	2077	SPODNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	2.167	zemljišče	Brezplačen prenos	Zemljišča ob cesti v Podlogu - med Kanonirjem in Julnovim mostom
35	315/1	2077	SPODNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	588	zemljišče		
36	316/4	2077	SPODNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	441	zemljišče		
37	428/15	2077	SPODNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	790	zemljišče		
38	339/44	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	131	zemljišče	10.611	Zemljišče v Kvancah
39	755/6	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	92	zemljišče	5.244	Ob Žmitkovem grabnu
40	367/170	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	35	del zemljišča	1.750	Ob križišču uvoza Eržen, Zabret
41	749/16	2076	ZGORNJE JEZERSKO	Občina Jezersko	776	zemljišče	2,4 €/m2	stara pot na Jenkovem travniku
44	198/1	2090	Vojvodin Boršt I.	MO Kranj	10.110	zemljišče v deležu Občine Jezersko	344	Severni (manjši) del deponije Tenetiše