

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (URL RS št. 33/07, 108/09 in 57/12), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (URL RS, št. 94/07–UPB/2, 76/08, 79/09 in 51/10) in 15. člena Statuta Občine Jezersko (Uradni vestnik Občine Jezersko, št. 1/2011) župan Občine Jezersko sprejme

## **S K L E P**

### **o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ZGJ09**

#### **1.**

#### **Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za enoto urejanja prostora z oznako ZGJ09 - poimenovane Zgornje Jezersko - Pri jezeru.

#### **2.**

#### **Ocena stanja in razlogi**

Občinski svet občine Jezersko ocenjuje, da sedanje razmere in ureditve na območju ob Planšarskem jezeru ne omogočajo potrebnih gostinskih, namestitvenih in spremljajočih kapacitet, ki bi zadovoljevale potrebe po ustreznih kakovostnih turističnih storitvah. Po veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Jezersko (OPN) je potreben sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta enote urejanja prostora ZGJ09 - Pri jezeru. S sprejetim OPPN bo omogočena celostna ureditev območja ob zahodnem robu Planšarskega jezera in racionalnejša izraba prostora ob upoštevanju varovanja naravne in kulturne dediščine.

Planšarsko jezero je priljubljena turistična izletniška točka. Na tem območju trenutno deluje gostišče. Objekt je bil sčasoma dograjevan, in je tudi vedno bolj dotrajan. Potrebno ga je nadomestiti z novim gostinskim in nastanitvenim objektom, ki bo ustrezal turistični strategiji občine, ter lokaciji, na kateri se nahaja. Predvidena je realizacija gostišča s prenočišči, ureditev zunanjih gostinskih površin, umestitev novih programov ter ureditev zunanjih zelenih površin in prometni ter peš dostop do objektov.

Na travniku pri gostišču se odvija tudi vsakoletna prireditev Ovčarski bal, ko se na območju zbere večje število obiskovalcev.

Območje je dostopno iz treh smeri: z zahoda po dovozni poti do jezera, s severni strani od cerkve sv. Andreja, z vzhodne strani pa iz smeri lovskega doma oziroma Ravenske Kočne. Parkiranje se v obstoječem stanju odvija pred gostiščem, in v gozdičku severno od gostišča, na severni strani Jezernice.

Predvidene so novogradnje in rekonstrukcije objektov, ureditev prometa, parkiranja, infrastrukture in odprtega prostora. Z OPPN se omogoči posodobitev in nadgradnjo turističnih in spremljajočih programov. Ureditev na območju naj se smiselno navezuje na okoliške programe in jih medsebojno povezuje.

#### **3.**

#### **Območje OPPN**

Ureditveno območje OPPN se nahaja na Zgornjem Jezerskem ob zahodnem robu Planšarskega jezera in je veliko približno 4,400 m<sup>2</sup>.

Obsega naslednja zemljiške parcele v katarski občini Jezersko: 618/1, 618/2, 618/3, 620, 627/1, 627/2, 751/1, 751/2 in 751/3.

Glede na smernice nosilcev urejanja prostora in izhodišča strokovnih podlag se lahko meja ureditvenega območja tudi spremeni.

#### 4.

#### **Nosilci urejanja prostora, ki podajajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN**

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki pripravijo smernice za pripravo OPPN in nanj podajo mnenja so:

1. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja;
2. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo;
3. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo;
4. Zavod za gozdove Slovenije;
5. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
6. RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko;
7. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo;
8. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za promet;
9. RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje - Urad za upravljanje z vodami, Sektor za porečje reke Save, Oddelek območja zgornje Save;
10. Zavod RS za varstvo narave;
11. RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino;
12. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj;
13. RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo;
14. Komunala Kranj, d.o.o., PE Vodovod;
15. Komunala Kranj, d.o.o., PE Komunala;
16. Komunala Kranj, d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave;
17. Elektro Gorenjska, d.d., OE Distribucijsko omrežje;
18. Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopovna omrežja Lj.-Kr.;
19. Občina Jezersko.

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev in udeležencev pri urejanju prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

Pri pripravi OPPN sodelujejo tudi naslednji udeleženci:

Pobudnik in naročnik: Milan Milošič s.p., Zgornje jezersko 125a, 4206 Zg. Jezersko

Pripravljavec: Občina Jezersko, Zgornje jezersko 65, 4206 Zgornje Jezersko

Izdelovalec: Scapelab, d.o.o., Levstikov trg 4a, 1000 Ljubljana

#### 5.

#### **Roki za pripravo OPPN**

Postopek priprave OPPN se vodi v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (URL RS št. 33/07, 70/08, 108/09 in 57/12). S tem sklepom se določijo okvirni roki priprave, ki je načrtovana v letu 2016. Podrobna faznost izdelave in postopka sprejetja OPPN je prikazana s terminskim planom:

Sprejem in objava sklepa	januar 2016
Priprava osnutka	januar 2016
Poziv nosilcem urejanja prostora in pridobitev smernic	februar 2016
Analiza smernic in dopolnitev osnutka OPPN	marec-april 2016
Izdelava programa opremljanja	april 2014
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN	začetek maja 2016
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega osnutka OPPN z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	maj-junij 2016
Prva obravnava na občinskem svetu	julij 2016
Oblikovanje predloga OPPN na podlagi stališč do pripomb ter predlogov javnosti	julij 2016
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na dopolnjen predlog OPPN	avg.- sept. 2016
Priprava usklajenega predloga OPPN	oktober 2016
Druga obravnava in sprejem odloka na občinskem svetu	november 2016
Objava odloka v uradnih objavah	december 2016

Če se na podlagi obvestila Ministrstva za okolje in prostor ugotovi, da je potrebno izdelati okoljsko poročilo, se na podlagi veljavne zakonodaje celotni postopek ustrezno podaljša.

Pri realizaciji terminskega plana lahko pride do časovnega zamika tudi zaradi drugih objektivnih okoliščin, ki lahko vplivajo na potek sprejemanja prostorskega akta.

## 6.

### Način pridobitve strokovnih rešitev

Pri izdelavi OPPN naj se smiselno upoštevajo:

- namenska raba prostora, določena z dolgoročnim planom in veljavnim OPN,
- že izdelane strokovne podlage in idejne zasnove ter
- omejitve, ki izhajajo iz smernic nosilcev urejanja prostora.

## 7.

### Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Celotne stroške v zvezi z izdelavo in stroške v zvezi s postopkom sprejemanja OPPN (uradne objave, odkupnine za smernice in mnenja, prevod, itd.) krije pobudnik. Pobudnik prav tako krije stroške, ki bi nastali zaradi morebitne izdelave strokovnih študij, ki bodo potrebne za izdelavo prostorskega akta (zahteve nosilcev urejanja prostora, dodatne

preverbe zaradi podanih pripomb na osnutek OPPN itd.) in stroške geodetskega posnetka obstoječega stanja.

**8.**

**Objava in veljavnost sklepa**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Jezersko in na spletni strani Občine Jezersko in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 352-0005/2016  
Jezersko, dne 26.1.2016

Župan Občine Jezersko  
Jurij Rebolj, l.r.